

VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU

CHROPYNĚ



Změna č. 7

**NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PRO ÚČELY POSUZOVÁNÍ VLIVŮ
KONCEPCÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ DLE PŘÍLOHY č. 1 ZÁKONA**

**ve smyslu přílohy č. 4 části ad I.
zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon**

POŘIZOVATEL Městský úřad Kroměříž
Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
odbor regionálního rozvoje
Riegrovo náměstí 149/33, 767 01 Kroměříž

ZPRACOVATEL AKTÉ projekt s.r.o
Kollárova 629, 767 01 Kroměříž
Ing. arch. Milan Krouman
Č. autorizace: ČKA 02 630
IČ: 26960834 DIČ: CZ 26960834
tel.: +420 573 331 979, +420 603 818 384
E - mail : akteprojekt@seznam.cz

ZPRACOVATEL POSOUZENÍ

Ing. Jarmila Paciorková
autorizace č. j. 5251/3988/OEP/92
prodloužení č. j. MŽP 2021/710/3795 z 11. 8. 2021
U Statku 301/1, 736 01 Havířov
IČ: 29443831
tel.: +420 602 749 482
E – mail: eproj@volny.cz

Chropyně, únor 2025

Obsah:	Strana:
Úvod	5
1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím	6
2. Zhodnocení vztahu politiky územního rozvoje k cílům ochrany životního prostředí přijatým na mezistátní nebo komunitární úrovni	6
2.1 Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	12
2.2 Cíl Územního plánu Kostelec na Hané	19
3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace	22
3.1 Současný stav životního prostředí v řešeném území	23
3.2 Předpokládaný vývoj, pokud by nebyla uplatněna změna územně plánovací dokumentace	40
4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny	41
4.1 Zábor ZPF	41
4.2 Zábor půdy určené k plnění funkce lesa	43
4.3 Kvalita ovzduší	43
4.4 Hluková zátěž	43
4.5 Hmotný majetek a kulturní památky	44
4.6 Voda povrchová a podzemní	44
4.7 Zabezpečení vody	45
4.8 Odpadní vody	45
4.9 Flora, fauna, ekosystémy	45
5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti	46
6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných	46
7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí	57
7.1 Vlivy na půdu	57
7.2 Dopravní zátěž území	57
7.3 Hluková a imisní zátěž	58
7.4 Zvýšení produkce odpadů a odpadních vod, zvýšení rizika havárií	58
7.5 Změny odtokových poměrů	58
7.6 Vliv na krajinný ráz	59
7.7 Vlivy na veřejné zdraví	59
7.8 Vlivy na klima	59
8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí	60

9. Zhodnocení způsobu zpracování cílů ochrany životního prostředí přijatých na mezinárodní, unijní nebo národní úrovni do posuzované politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru řešení, včetně případného výběru nejvhodnější varianty	60
10. Vyhodnocení možných přeshraničních vlivů politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace na životní prostředí	60
11. Souhrnné vypořádání požadavků uplatněných ve stanovisku příslušného úřadu k návrhu zadání nebo k návrhu zadání změny územně plánovací dokumentace nebo stanovisku podle § 71a odst. 2, § 71d odst. 4 písm. c) nebo § 71e odst. 5 písm. e)	61
12. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu posuzované politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace na životní prostředí	61
13. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí	62
14. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů	63
Návrh stanoviska	65

ÚVOD

Nedílnou součástí Změny č. 7 Územního plánu Chropyně je vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované na základě požadavku koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství (č.j. KUZL 50389/2024 z 3.6.2024), který jako příslušný úřad podle ustanovení § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále Zákon), dle § 10i odst. 2 Zákona, vydal stanovisko, že změnu č. 7 ÚP Chropyně je třeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, neboť předložená koncepce má význam pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví.

SEA vyhodnocení je zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území, zejména s ohledem na Změnu č. 7 ÚP Chropyně. Plochy jsou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

Vyhodnocení je zpracované na základě Přílohy č. 4 zák. č. 283/2021 Sb., ad. část II. Zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí je autorizovaná osoba ve smyslu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, Ing. Jarmila Paciorková, autorizace č. j. 5251/3988/ OEP/92, prodloužení č.j. MŽP 2021/710/3795 z 11. 8. 2021.

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n/ zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), vydal v souladu s § 45i odst. 1 zákona stanovisko (č. j. KUOK 37433/2021 z 6. 4. 2021), že koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Uvádí, že hodnocená koncepce se svou lokalizací nachází zcela mimo území soustavy Natura 2000, nejbližší významná lokality CZ071485 Morava-Chropýňský luh se nachází ve vzdálenosti přibližně 7,3 km vzdušnou čarou. Svou povahou nemá koncepce potenciál způsobit přímé, nepřímé nebo sekundární vlivy na celistvost a předměty ochrany.

Vyhodnocení (SEA) komplexně posuzuje vlivy Změny č. 7 ÚP Chropyně na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí je návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

V rámci posouzení vlivů na životní prostředí je porovnán soulad navržených cílů a záměrů územně plánovací dokumentace s již existujícími koncepčními materiály vztahujícími se k danému území, zejména Politikou územního rozvoje kraje ČR, ve znění schválených aktualizací a Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (priorita územního plánování) a koncepčními materiály vztahujícími se k danému území.

V rámci vyhodnocení SEA jsou zpracovány závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí se Změnou č. 7 ÚP Chropyně souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

1. STRUČNÉ SHRNTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

Změna č.7 územního plánu je v souladu s původní koncepcí rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot. Obec (město) Chropyně se bude rozvíjet jako souvislý urbanizovaný celek. V rámci celého území budou rovněž respektovány a rozvíjeny přírodní prvky. Základní urbanistická koncepce, jako plošné a prostorové uspořádání území, zůstane zachována. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na návaznosti funkcí, vhodnost podmínek a konfiguraci terénu. Při řešení rozvojových lokalit bude respektován tradiční obraz obce, stávající typ osídlení a půdorys se stávající zástavbou.

Neurbanizované prostory budou nadále využívány pro zemědělskou činnost a činnost lesního hospodářství. Dále budou v těchto plochách rozvíjeny prvky územního systému ekologické stability. Další možná nová zástavba mimo vlastní zastavěné území a bezprostředně související zastavitelné plochy není nově navržena.

Změna č. 7 ÚP Chropyně v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje. Je řešena komplexně k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území se zohledněním přírodního prostředí a zabezpečením omezení vlivů na životní prostředí. Respektuje veškeré urbanistické a architektonické hodnoty území a prvky přírody, vyžadující ochranu a klade důraz na dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA MEZISTÁTNÍ NEBO KOMUNITÁRNÍ ÚROVNI

Politika územního rozvoje ČR je celostátní nástroj územního plánování, v níž jsou konkretizovány základní nástroje a úkoly územního plánování v republikových, příhraničních a mezinárodních souvislostech. ÚP Chropyně, včetně Změny č. 7, respektuje Politiku územního rozvoje (dále PÚR) ČR 2008, schválenou usnesením vlády č. 929 dne 20.7.2009 ve znění Aktualizací č. 1 až 7). Dnem 1. března 2024 je Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

Vyhodnocení Změny č. 7 ÚP Chropyně s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsaženými v kapitole 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se změnilo je uvedeno v tabulce č.1.

Tabulka č. 1

	Republiková priorita	Vyhodnocení souladu
(14)	Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem	<i>Je respektováno. Stávající územní plán vlastním řešením urbanistické koncepce chrání přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a nově řešené požadavky změny č. 7 ÚP nemají vliv na jevy sledované v čl.14.</i>

	<p>identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.</p>	
(14a)	<p>Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.</p>	<p><i>Návrh změny ÚP č. 7 Chropyně nemá přímý vliv na rozvoj primárního sektoru a nenarušuje stávající ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské půdy, především orné půdy, a ekologických funkcí krajiny.</i></p>
(15)	<p>Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.</p>	<p><i>Návrh změny ÚP č. 7 Chropyně svým řešením nevytváří předpoklady pro sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.</i></p>
(16)	<p>Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.</p>	<p><i>Při stanovování základního funkčního využití území byl zohledněn charakter a poloha obce, struktura využití stávajících ploch, dopravní vazby a technická infrastruktura. V tomto směru je navrhované řešení komplexní, nezhoršuje stav a hodnoty daného území. Na tato hlediska nemá změna č. 7 ÚP Chropyně zásadní vliv.</i></p>
(16a)	<p>Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.</p>	<p><i>Obec leží v rozvojové ose OS11. Integrovaný princip rozvoje území je dán dodržением jednotlivých republikových a krajských priorit daných tímto dokumentem a prioritami vycházejících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Uvedené principy jsou garantovány zapojením obce do mikroregionu „Jižní Haná“. Stávající územní plán je v souladu s tímto doplňovaným článkem.</i></p>
(17)	<p>Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.</p>	<p><i>Návrh změny ÚP č. 7 Chropyně nemá přímý vliv na rozvoj zaměstnanosti.</i></p>
(18)	<p>Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.</p>	<p><i>Návrhem změny ÚP č. 7 se nemění původní řešení zachování a rozvoje polycentrické sídelní struktury stanovené ZÚR.</i></p>
(19)	<p>Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území</p>	<p><i>Návrh změny ÚP č. 7 nemá přímý vliv na ustanovení čl.19, obec nemá evidovanou plochu brownfields.</i></p>

	úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území	
(20)	Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.	<i>ÚP Chropyně neobsahuje rozvojové záměry, které mohou s ohledem na stávající uspořádání krajiny významně negativně ovlivnit tento charakter krajiny, a které by vyvolávaly potřebu kompenzačních opatření. Návrh změny ÚP č.7 nemá negativní vliv na zájmy sledované v čl.20. Návrh rozvojové plochy smíšené městské Z.250, lokality L 26 je z části řešen na úkor nadregionálního biocentra Chropynský luh. Jedná se o plochu 0,25 ha, která svých rozsahem nemá vliv na plošné parametry tohoto biocentra.</i>
(20a)	Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.	<i>Návrh změny ÚP č.7 nemá přímý vliv na ustanovení čl.20a. Návrhem nedochází k případnému spojování jednotlivých sídel. Stávající územní plán je v souladu s tímto článkem.</i>
(21)	Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.	<i>Je respektováno, návrh změny č. 7 ÚP Chropyně nemá vliv na zájmy sledované v čl.21.</i>
(22)	Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).	<i>Návrh změny ÚP č.7 nemá přímý vliv na ustanovení čl.22.</i>
(23)	Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro	<i>Stávající dopravní propojení i prostupnost krajiny jsou</i>

	<p>lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).</p>	<p><i>zachovány. Návrh změny ÚP č. 7 nemá přímý vliv na ustanovení čl.23.</i></p>
(24)	<p>Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).</p>	<p><i>Dopravní dostupnost území zůstává zachována. Návrh změny ÚP č. 7 nemá přímý vliv na ustanovení čl.24.</i></p>
(24a)	<p>Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.</p>	<p><i>Návrh změny ÚP č. 7 nemá přímý vliv na ustanovení čl.24a.</i></p>
(25)	<p>Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.</p>	<p><i>Návrh změny ÚP č. 7 nemá přímý vliv na ustanovení čl.25. V území jsou navrženy ochranné valy a retenční prostor s hrází poldru.</i></p>

	V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.	
(26)	Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.	<i>Byla vymezena aktivní zóna záplavového území. Návrh rozvojové plochy „smíšené obytné městské“ v ulici u Hejtmana z části svou plochou SM Z.250 zasahuje do aktivní zóny záplavového území a s plochou SM T.202 je celá v záplavovém území. Vzhledem k tomu, že se jedná o doplnění oboustranné zástavby ulice byl tento požadavek začleněn do návrhu změny ÚP č. 7 s tím, že při využití těchto ploch bude nutné řešit stavebně technická opatření k zamezení povodňových škod.</i>
(27)	Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.	<i>Návrh změny ÚP č. 7 nemá přímý vliv na ustanovení čl.27. Veřejná infrastruktura v jejích jednotlivých složkách v podmínkách obce je stabilizovaná a navrhované změny ÚP č. 7 využívají stávající technické infrastruktury.</i>
(28)	Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.	<i>Návrh změny ÚP č. 7 nevyvolává změny v oblasti veřejné infrastruktury.</i>
(29)	Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet	<i>Území je dobře dopravně dostupné jak silniční, tak železniční dopravou. Návrh změny ÚP č. 7 nemá přímý vliv na ustanovení čl.29.</i>

	podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.	
(30)	Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.	<i>Je respektováno. Rozvoj vodovodní a kanalizační sítě je v souladu s požadavky Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.</i>
(31)	Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi	<i>V rámci změny ÚP č. 7 je navržena plocha pro fotovoltaickou elektrárnu VE Z.236, lokalita L6. Problematika využití této plochy je komentována v další části tohoto posouzení.</i>

Obecně lze konstatovat, že požadavky na respektování priorit územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje se v řešení Změny č. 7, včetně ÚP Chropyně promítly charakterem, rozsahem, změnou využití a umístěním zastavitelných ploch se zachováním rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Současně změny navrhované Změnou č. 7 jsou ve vztahu k Politice územního rozvoje ČR změnami lokálního charakteru a nejsou v rozporu s její koncepcí. Veškeré návrhy, stejně jako celá koncepce územního plánu, jsou řešeny v souladu s požadavky na udržení a rozvoj kvalitní sídelní struktury, zdravého prostředí a účinné infrastruktury.

*Z výše uvedeného posouzení vyplývá, že ÚP Chropyně včetně Změny č. 7 je z hlediska republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území v souladu s PÚR ČR, a není třeba navrhnout žádné záležitosti, které by měly za cíl z tohoto důvodu uvádět tuto dokumentaci do souladu s PÚR ČR.
ÚP Chropyně včetně Změny č. 7 je v souladu s požadavky Politiky územního rozvoje ČR – úplným zněním závazným od 1. března 2024.*

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Dle Politiky územního rozvoje České republiky (ve znění závazném od 1. 3. 2024) se řešené území se nachází v rozvojové ose OS11 Lipník nad Bečvou-Přerov-Uherské Hradiště-Břeclav-hranice ČR/ Rakousko. Řešeným územím prochází koridor železniční dopravy ŽD1 koridor Brno-Přerov (stávající trať č. 300) s větví na Kroměříž-Otrokovice-Zlín-Vizovice. Dále řešeným územím prochází koridor P9 pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť.

Specifické oblasti

Území je součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

2.1. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Ekologická problematika legislativy České republiky a Evropské unie se promítá do krajských dokumentů a odráží se v cílech stanovených v těchto dokumentech.

ÚP Chropyně, včetně Změny č. 7 je koordinován se zpracovanými koncepčními rozvojovými materiály Zlínského kraje, územními studii a oborovými dokumenty a nenavrhuje změny, které by byly v rozporu s uvedenými dokumenty. ÚP Chropyně, včetně Změny č. 7 respektuje současné potřeby rozvoje obce.

Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále ZÚR ZK) vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 ze dne 28.02.2022, s nabytím účinnosti dne 22.03.2022. Z Úplného znění ZÚR ZK po vydání Aktualizace č. 4 vyplývají pro území obce požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z vymezení priorit územního plánování, zařazení v rozvojové ose OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/ Rakousko.

V návaznosti na vydané ZÚR ZK se Změnou č. 7 ÚP Chropyně nemění původně vymezené plochy veřejně prospěšných staveb (VPS):

- koridor P9 pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť, vedený pod kódem veřejně prospěšné stavby (VPS) P01
- koridor P02 pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Kralice nad Oslavou v kraji Vysočina k obci Bezměrov ve Zlínském kraji, procházející severně od Brna včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice Bezměrov, vedený pod kódem veřejně prospěšné stavby (VPS) P02.
- koridor konvenční železniční dopravy ŽD1 Brno – Přerov (stávající trať č.300) s větví na Kroměříž – Otrokovice – Zlín – Vizovice, vymezením koridoru tratě č.300 (Brno – Kojetín –) Chropyně – (Přerov), vedený pod kódem Z03

V návaznosti na vydané ZÚR ZK se Změnou č. 7 ÚP Chropyně významně nemění původně vymezené plochy veřejně prospěšných opatření (VPO):

- nadregionální biocentrum 104-Chropyňský luh I, vedené pod kódem veřejně prospěšného opatření (VPO) PU10
- nadregionální biokoridor 142-Chropyňský luh – Soutok I, vedený pod kódem veřejně prospěšného opatření (VPO) PU14

Soulad návrhu změny ÚP s územím speciálních zájmů

- ZÚR navrhuje ve smyslu zákona o vnitrozemské plavbě koridor pro splavnění řeky Moravy v úseku Otrokovice – Kroměříž.

Uvedený záměr v řešeném území nevyvolává územních požadavků. Trasa je vedena ve stávajícím korytu řeky Moravy.

Do správního území města Chropyně zasahuje koridor územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe.

- Platný územní plán tento koridor zpřesnil jako územní rezervu ploch vodní dopravy DV 200, 201.
- Usnesením Vlády České republiky č. 105 ze dne 8. 2. 2023 došlo ke zrušení územní ochrany koridoru průplavního spojení Dunaj–Odra–Labe. Vypuštění úkolu územní ochrany z PÚR ČR bylo provedeno Aktualizací č. 7 PÚR ČR, která nabyla účinnosti dne 1. 3. 2024. V souladu s ust. § 31 odst. 4 je politika územního rozvoje závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území. Dle ust. § 54 odst. 6 stavebního zákona je obec povinna bez zbytečného odkladu uvést do souladu ÚP se schválenou PÚR ČR, do té doby nelze rozhodovat a postupovat podle částí ÚP, které jsou v rozporu se schválenou PÚR ČR.
- Po konzultaci pořizovatele, projektanta a určeného zastupitele bylo stanoveno, že územní rezerva pro tento záměr bude z řešení územního plánu vypuštěna v dokumentaci pro vydání změny územního plánu. Zrušením této plochy územní rezervy nedochází k negativním zásahům do práv majitelů a uživatelů pozemků plochou dotčených, ani nedochází k zakládání práv nových, neboť všechny pozemky dotčené navrženými plochami 200, 201 jsou zařazeny do jiných (stabilizovaných, navržených) ploch s rozdílným využitím a toto zařazení se úpravou nemění.
- Změna č. 7 ÚP Chropyně tedy v rozsahu tohoto jevu není v souladu se ZÚR ZK, v platném znění. Soulad bude zajištěn následnou aktualizací ZÚR ZK, která vypustí z řešení ZÚR ZK příslušný koridor územní rezervy.

Vyhodnocení souladu ÚP Chropyně, Změny č. 7 se ZÚR ZK ve znění aktualizace č. 4:

Tabulka č. 2

	Priorita územního plánování ve znění Aktualizace č. 4 ZÚR ZK	Vyhodnocení souladu
(1)	Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudružnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.	<i>Změna č. 7 ÚP Chropyně je v souladu s původními podmínkami pro udržitelný rozvoj daného území. Návrhem ÚP jsou respektovány jednotlivé priority, jako zajištění příznivého životního prostředí, možnosti ekonomického rozvoje v rámci obce (stanovení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití).</i>
(2)	Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).	<i>Aktuální záměry PÚR ČR, vymezeny v ZÚR ZK, jsou zohledněny v návrhu změny ÚP č. 7.</i>

(3)	Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014-2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Provéřít soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.	<i>Obec nepatří do oblasti se soustředěnou podporou státu.</i>
(4)	Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.	<i>Návrh změny ÚP č. 7 nemá přímý vliv na ustanovení čl. (4).</i>
(5)	<p>Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje; - rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy; - eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury. 	<p><i>Územní plán respektuje rozvoj železniční dopravy včetně dopadů na silniční dopravu. Cyklistická doprava je realizována mezi Plešovcem a Chropyní, jsou navrženy trasy v návaznosti na sousední obce. ZÚR ZK navrhuje ve smyslu zákona o vnitrozemské plavbě koridor pro splavnění řeky Moravy v úseku Otrokovice – Kroměříž. Tento úkol je formulován jako zajištění koordinace a ochrany splavnění Moravy (prodloužení Bařova kanálu) v ÚP dotčených obcí. Tento záměr nevyvolává v rámci územního plánu žádné územní požadavky, realizace by proběhla ve stávající trase řeky Moravy.</i></p>
(6)	Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají	<i>Návrhem ploch nedochází k narušení krajinného rázu. Jsou respektovány přírodní hodnoty dané existencí soustavy Natura 2000, tj. evropsky významné lokality</i>

	<p>k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území 	<p><i>EVL CZ 0714085 Morava – Chropyněský luh, Národní přírodní památka NPP Chropyněský rybník, Přírodní památka PP Záříčský luh, včetně přírodního léčivého zdroje, ložisek nerostných surovin.</i></p>
	<ul style="list-style-type: none"> - umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření 	
	<ul style="list-style-type: none"> - zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny 	
	<ul style="list-style-type: none"> - zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky 	
(7)	<p>Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území; 	<p><i>Návrh změny č. 7 ÚP Chropyně lokalita L1 je v souladu s požadavky využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území. Jedná se o nevyužívanou původní část průmyslového areálu Fatra a.s. provozovna Chropyně. Řešené části jsou ještě původní historické objektu cukrovaru s tím že jejich přestavbou mohou vzniknout plochy nové občanské vybavenosti a prostory pro podnikání. Jedná se o návrh transformační plochy smíšené obytné městské pod označením T.235.</i></p> <p><i>Dále je možné tyto zájmy zabezpečit v jednotlivých plochách dle příslušných regulativů (např. vsakování dešťových vod, vytváření ochranné zeleně apod.).</i></p>
	<ul style="list-style-type: none"> - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování propustnosti krajiny 	
	<ul style="list-style-type: none"> - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla 	
	<ul style="list-style-type: none"> - hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace 	
	<ul style="list-style-type: none"> - vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů 	

	zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace	
	- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území	
	- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnícky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území	
	- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;	
	- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;	
	- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístění do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.	
	- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní	
	- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití	
	- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.	
(8)	Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na: - zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních	<i>ÚP Chropyně má navrženy plochy pro rozvoj podnikání, zachovává přírodní a krajinné hodnoty. Návrh změny ÚP č. 7 je v souladu se zájmy specifikovaných v části (8).</i>

	<p>centrech oblastí</p> <ul style="list-style-type: none"> - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu. 	
(9)	<p>Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.</p>	<p><i>Změna č.7 ÚP Chropyně svým rozsahem nemá přímý vliv na ustanovení článku (9).</i></p>
(10)	<p>Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábor, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalem srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany</p>	<p><i>Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nepředstavuje navrhované řešení nové významné zábor zemědělsky cenné půdy. Převážná většina zastavitelných ploch byla prověřena v platném ÚP Chropyně.</i></p> <p><i>Preferována byla minimalizace záboru, prověřena nezbytnost záboru.</i></p> <p><i>Rozsah vyloučení ze ZPF je specifikován a odůvodněn v další části tohoto posouzení.</i></p>
(11)	<p>Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.</p>	<p><i>Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb. Limity a zájmy Ministerstva obrany jsou v ÚP Chropyně, včetně Změny č. 7, respektovány.</i></p>
(12)	<p>Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.</p>	<p><i>Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení je úloha obce stabilizovaná v rozsahu daném územním plánem.</i></p>
(13)	<p>Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.</p>	<p><i>Vzhledem ke své okrajové poloze v rámci Zlínského kraje má obec těsnou návaznost na Olomoucký kraj. Integritě s tímto krajem přispívá dobré silniční napojení včetně blízké dálnice D1.</i></p>
(14)	<p>Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.</p>	<p><i>Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení není přímo předmětem řešení v rámci územního plánu.</i></p>

Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že ÚP Chropyně, ve znění jeho změn a ve znění návrhu Změny č. 7 je v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje v účinném znění.

Při zpracování návrhu změny č. 7 ÚP Chropyně byly respektovány dokumenty vydané Zlínským krajem:

- Strategie rozvoje ZK 2030

Z této strategie nevyplývají pro řešené území obce žádné konkrétní požadavky. V obecné poloze jsou naplňovány jednotlivé cíle jako 3.1. Zlepšit parametry životního prostředí, 3.2. Zatraktivnit život na venkově a podporovat diversifikaci činností na venkově, 4.3. Zajistit ochranu a rozvoj kulturního dědictví regionu.

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26.zasedání ZZK dne 20.10.2004. Aktualizace okresu Kroměříž (23.4.2018)

Zásobování vodou a návrh odkanalizování je v souladu s touto dokumentací.

- Plán odpadového hospodářství ZK pro období 2016-2025 schválený usnesením č.0667/Z20/16

Koncepce nakládání s odpady se Změnou č.7 Územního plánu Chropyně nemění.

- Koncepce snižování emisí a imisí ZK a Územní energetická koncepce

Obec se nachází v oblasti se sezónně zhoršenou kvalitou ovzduší. Řešení této problematiky je nad rámec územního plánování.

- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK

V souladu s touto koncepcí je platný stávající systém ÚSES.

- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu 2021-2027 - schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 12.9.2022 usnesením č.0379/Z13/22.

V návaznosti na tento dokument byly již v platném územním plánu navrženy koridory protipovodňových hrází.

- Generel dopravy Zlínského kraje (GD ZK), schválený Radou Zlínského kraje dne 23.8.2021 usnesením č.0608/R21/21

Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci územního plánu.

- Územní studie krajiny Zlínského kraje, schválena dne 29.04.2024

Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci územního plánu.

Řešení Změny č. 7 ÚP Chropyně vychází z Územně analytických podkladů ÚAP, Rozboru udržitelného rozvoje území (dále RURU) SO ORP Kroměříž aktualizace 2020 a schváleného zadání pro vypracování Změny č. 7 ÚP Chropyně. ÚP, včetně Změny č. 7 posiluje silné stránky a příležitosti specifikované v RURU ORP Kroměříž a vytváří předpoklady pro řešení slabých stránek a hrozeb.

RURU SO ORP Kroměříž uvádí:

Silné stránky

- existence železniční stanice nebo zastávky
- výborné dopravní napojení vzhledem k blízkosti sjezdu z dálnice nebo rychlostní silnice
- kompletní technická infrastruktura, včetně vlastní ČOV
- zastavěné území napojené na plyn
- existence základní školy
- existence zdravotnického zařízení
- existence domu s pečovatelskou službou nebo penzionu pro seniory
- vyšší atraktivita pro bydlení vzhledem k existenci koupaliště

Slabé stránky

- zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k existenci stacionárních zdrojů znečištění ovzduší
- zhoršení kvality obytného prostředí dopravou po železnici
- Příležitosti
- zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po zřízení suché vodní nádrže
- zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází
- rozvoj výroby a skladování vzhledem k existenci železniční tratě
- zvýšení územního i hospodářského rozvoje obce vzhledem k napojení na železniční trať
- využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit

Hrozby

- zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží
- omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000
- narušení obytného prostředí obce vzhledem k expanzi ploch výroby a skladování

Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území: kategorie 2c.

Veškeré změny v území musí směřovat ke zvýšení atraktivity a prosperity obce, musí být řešeny komplexně k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Ostatní limity vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace, z právních předpisů nebo správních rozhodnutí a stanovené pro území města nezasahují do území řešeného v rámci Změny č. 7 ÚP Chropyně.

2.2 CÍL ZMĚNY č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHROPYNĚ

Změna č.7 ÚP Chropyně je pořizována ve smyslu ustanovení § 108 a § 111 odst. 4, ve spojení § 323 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Změna č.7 je zpracována na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Chropyně – Výpis usnesení z 8. jednání dne 20.03.2024, usnesení číslo 0155/08ZM/2024, nad účinnou podobou územního plánu transformovanou do podoby celostátní metodiky zpracování územních plánů.

Předmětem změny je:

Tabulka č. 3

Změna plocha	Typ plochy s rozdílným využitím území	Popis
L1	T.235	SM – smíšené obytné městské
L2		Stav BI se mění na stav DS
L3		Stav BI se mění na stav DS
L4		Stav OV se mění na stav SV

L5		Stav PX se mění na stav SV	
L6	Z.236	VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů	Návrh ZP č. 54 se mění na návrh VE Z.236
L7	Z.238	PU – veřejné prostranství	Část návrhu SM č. 12 se mění na návrh PU Z.238
L8	Z.239	SM – smíšené obytné městské	Část návrhu SM č. 12 se mění na návrh PU Z.239
L9	Z.240	SM – smíšené obytné městské	Část návrhu SM č. 12 se mění na návrh PU Z.240
L10	Z.241	SM – smíšené obytné městské	Část návrhu SM č. 12 se mění na návrh PU Z.241
L11	Z.242	DD – železnice, komunikace	Stav DD se mění na návrh DD Z.242
L12	Z.243	DS – komunikace, ochranný val	Stav AZ se mění na část návrhu DS Z.243
L13	Z.243	Část návrhu DS č. 211 se mění na část návrhu DS Z.243	
L14		Část návrhu DS č. 211 se mění na stav AU	
L15		Návrh DD č. 224 se mění na stav DD	
L16	T.244	DS – plocha dopravy silniční	Stav PX se mění na návrh DS T.244
L17	T.237	OS – občanské vybavení – sport	Stav OK se mění na návrh OS T.237
L18		Stav OV.k se mění na stav BI	
L19	Z.248	OS – občanské vybavení – sport	Část návrhu AZ č. 51 se mění na návrh OS Z.248
L20	K.245	AU – zemědělské všeobecné	Část návrhu AZ č.51 se mění na návrh AU K.245
L21	T.246	OV.v – občanské vybavení veřejné – veřejná správa	Stav PX se mění na návrh OV.v T.246
L22	T.247	OH – občanské vybavení – hřbitov	Stav PX se mění na návrh OH T.247
L23		Rezerva DV č. 200 se vypouští	
L24		Rezerva DV č. 201 se vypouští	
L25	Z.249	OS – občanské vybavení – sport	Návrh ZZ č. 9 se mění na návrh OS Z.249
L26	Z.250	SM – smíšené obytné městské	Část návrhu NP č. 203 se mění na návrh SM Z.250
L27	K.251	NU – přírodní plocha (nadregionální biocentrum ÚSES)	Část návrhu NP č. 203 se mění na návrh NU K.251

Změna č. 7 ÚP Chropyně je v souladu s původní koncepcí rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot. Základní urbanistická koncepce, jako plošné a prostorové uspořádání území, zůstane zachováno. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na vhodnost návaznosti funkcí, vhodnost podmínek a konfiguraci terénu. Neurbanizované prostory budou nadále využívány pro zemědělskou činnost a činnost lesního hospodářství. Dále budou v těchto plochách rozvíjeny prvky územního systému ekologické stability. Další možná nová zástavba mimo vlastní zastavěné území a bezprostředně související zastavitelné plochy není nově navržena.

Uvedením dokumentace do souladu s požadavky vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 157/2024 Sb., došlo ke změně názvů ploch s rozdílným způsobem využití a jejich kódů.

Změna č. 7 ÚP Chropyně vymezuje následující funkční členění ploch s rozdílným způsobem využití po převodu do jednotného standardu:

- BH bydlení hromadné
- BI bydlení individuální
- RZ rekreace – zahrádkářské osady
- RX rekreace jiná
- OV.s občanské vybavení veřejné-vzdělávání a výchova
- OV.p občanské vybavení veřejné - sociální služby a péče o rodinu

OV.z	občanské vybavení veřejné - zdravotní služby
OV.k	občanské vybavení veřejné - kultura
OV.v	občanské vybavení veřejné - veřejná správa
OV.o	občanské vybavení veřejné - ochrana obyvatelstva
OH	občanské vybavení – hřbitovy
OK	občanské vybavení komerční
OS	občanské vybavení – sport
DU	doprava všeobecná
DS	doprava silniční
DD	doprava drážní
TW	vodní hospodářství
TE	energetika
TO	nakládání s odpady
TU	technická infrastruktura všeobecná
PU	veřejná prostranství všeobecná
PU	veřejná prostranství všeobecná
SM	smíšené obytné městské
SV	smíšené obytné venkovské
VT	výroba těžká a energetika
VD	výroba drobná a služby
VZ	výroba zemědělská a lesnická
VX	výroba jiná
VE	výroba energie z obnovitelných zdrojů
WT	vodní a vodních toků
ZS	zeleň sídelní ostatní
ZZ	zeleň – zahrady a sady
ZK	zeleň krajinná
NU	přírodní všeobecné
AU	zemědělské všeobecné
LU	lesní všeobecné

Změnou č.7 byly přidány plochy VE výroba energie z obnovitelných zdrojů.

Plochy změn souvisejí se změnou využití, pouze plochy L1 (T.235), L6 (Z.236) a L19 (Z.248) jsou návrhovými plochami.

Při vymezení změn v území byly zpracovatelem územního plánu posouzeny všechny požadavky z hlediska reálnosti umístění záměru v území, rozsahu záměru a velikosti dotčených parcel, ochrany přírody a krajinného rázu, z hlediska nároku na veřejnou infrastrukturu, požadavku na ochranu zemědělského půdního fondu a požadavků na ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa, z hlediska souladu s koncepcí rozvoje území definovanou platným územním plánem.

Veškeré změny v území směřují ke zvýšení atraktivity a prosperity obce, musí být řešeny komplexně k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných, přírodních a soukromých zájmů na rozvoji území. ÚP Chropyně, včetně Změny č. 7, sleduje takové funkční a prostorové uspořádání ploch, které při optimálním využití území respektují rozvojové záměry a zároveň chrání hodnoty území, zejména v oblasti životního prostředí.

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Vymezení území

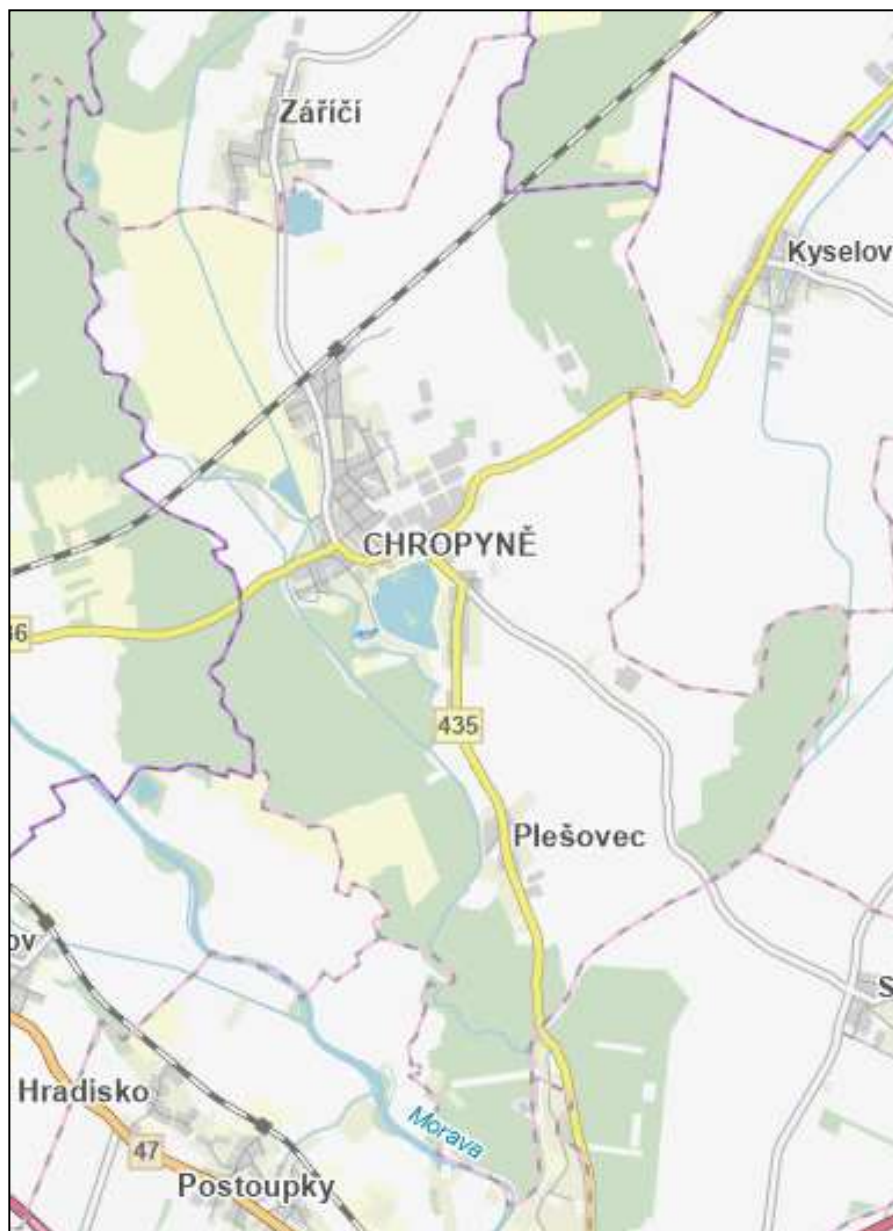
Chropyně je město v okrese Kroměříž ve Zlínském kraji, 7 km severně od Kroměříže. Žije zde přibližně 4 700 obyvatel. Součástí města je i vesnice Plešovec.

První písemná zmínka je z roku 1261, kdy Smil ze Střílek daroval osadu nově založenému cisterciáckému klášteru Smilheim ve Vizovicích.

V roce 1868 zde byl vybudován velký cukrovar, o rok později Chropyní prochází železnice Brno – Přerov. Cukrovar byl v roce 1949 přebudován na závod Technoplast, známý výrobou podlahovin, koženek a dalších plastů (nyní odštěpný závod Fatry). V roce 1970 byla Chropyně prohlášena městem.

Vymezení území obce

Obr. č. 1



3.1. SOUČASNÝ STAV ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Následující výčet stavu životního prostředí se podrobně váže k území vymezeném ÚP Chropyně, neboť Změna č. 7 zahrnuje plochy a změny, které se dotýkají celého území.

KLIMATICKÉ POMĚRY

V Atlasu podnebí Česka (Tolasz et al., 2007) byla oblast zahrnující lokalitu záměru zahrnuta, na základě mírně upravené metodiky klasifikace dle klasické práce Quitta (1971), použité k interpretaci řad klimatických dat z let 1961–2000, do klimatické oblasti teplé W2. Pro tuto oblast je charakteristické dlouhé léto, které je teplé a suché, velmi krátké přechodné období s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, suchá až velmi suchá, krátká, mírně teplá zima s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Bližší charakteristiky teplé oblasti W2 udává následující tabulka.

Počet letních dnů	50–60
Počet dnů s průměrnou teplotou 10 ⁰ C a více	160–170
Počet mrazových dnů	100–120
Počet ledových dnů	30–40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -4 ⁰ C
Průměrná teplota v červenci	19–20 ⁰ C
Průměrná teplota v dubnu	8–10 ⁰ C
Průměrná teplota v říjnu	7–9 ⁰ C
Průměrné roční srážky	746 mm
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90–100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350–400 mm
Srážkový úhrn ve zimním období	200–300 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40–50
Počet dnů zamračených	110–120
Počet dnů jasných	50–60

Větrná růžice

Tabulka č. 4

celková růžice										
m.s ⁻¹	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	CALM	součet
1,7	9.33	5.66	4.18	5.03	6.50	6.92	7.15	9.49	8.00	62.26
5,0	5.46	4.25	1.32	2.97	6.30	5.48	3.30	4.68		33.76
11,0	0.21	0.09	0.00	1.50	1.20	0.10	0.55	0.33		3.98
součet	15.00	10.00	5.50	9.50	14.00	12.50	11.00	14.50	8.00	100.00

KVALITA OVZDUŠÍ

Kvalitu ovzduší města Chropyně ovlivňuje jeho poloha v Hornomoravském úvalu. Negativní vliv na ovzduší mají zejména emise z lokálních zdrojů a emise z dopravy. Nejvyšší koncentrace škodlivých látek jsou v ovzduší při špatných rozptylových a povětrnostních podmínkách (např. inverzních stavech) a v chladnější polovině roku.

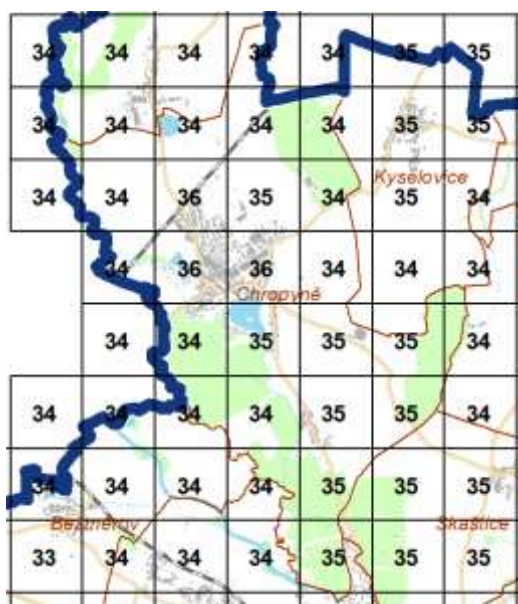
Kvalita ovzduší ve Zlínském kraji je ovlivněna jak průmyslovými a energetickými podniky, tak i vytápěním domácností, silniční dopravou a také aktuálními meteorologickými podmínkami.

Stávající imisní zatížení území bylo vyhodnoceno na základě §11 bod 6 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (K posouzení, zda dochází k překročení některého z imisních limitů podle odstavce 5, se použije průměr hodnot koncentrací pro čtverec území o velikosti 1 km² vždy za předchozích 5 kalendářních let. Tyto hodnoty ministerstvo každoročně zveřejňuje pro všechny zóny a aglomerace způsobem umožňujícím dálkový přístup).

Zveřejněno je na internetových stránkách Českého hydrometeorologického ústavu Praha – oblasti s překročenými imisními limity, OZKO – vrstvy GIS, pětileté průměry 2019-2023 (http://chmi.cz/files/portal/docs/uoco/isko/ozko/ozko_CZ.html).

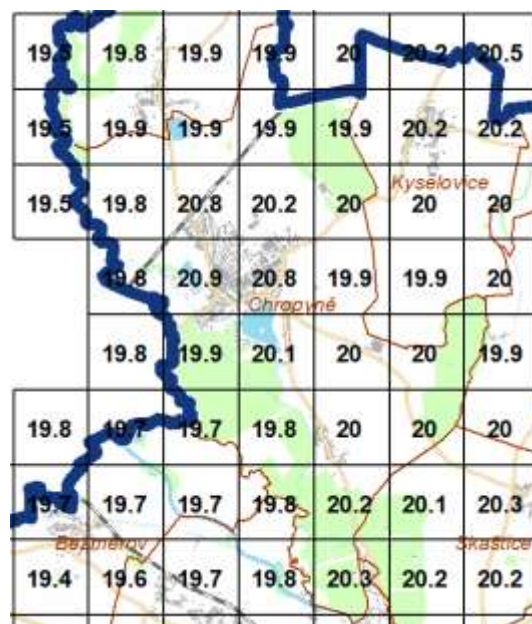
Částice PM₁₀ - 36. nejvyšší denní koncentrace (μg/m³)

Obr. č. 2



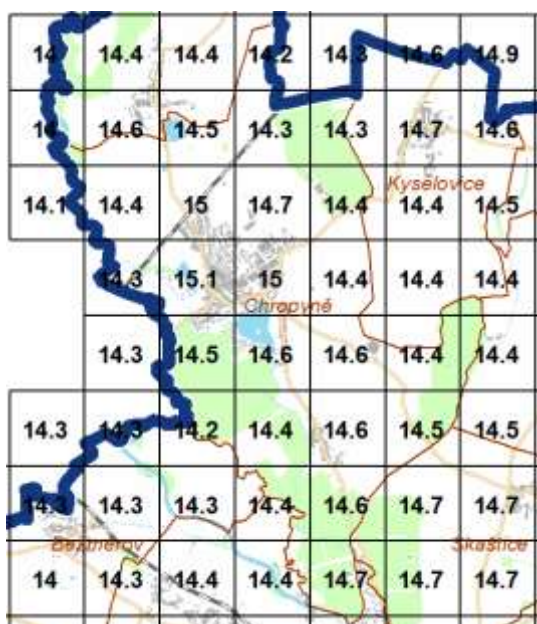
Částice PM₁₀ – roční koncentrace (μg/m³)

Obr. č. 3



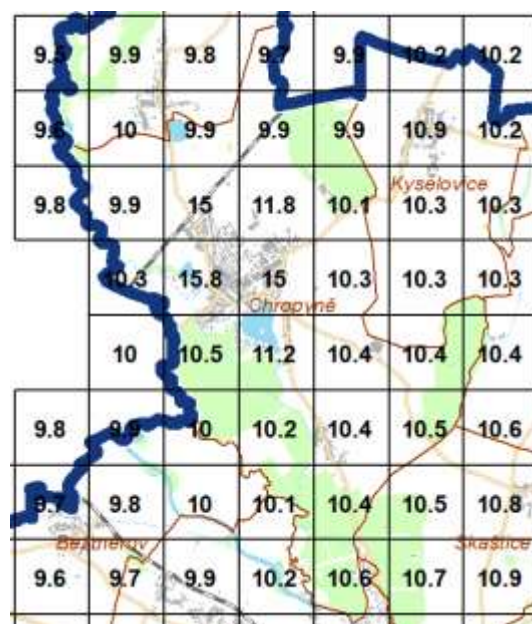
Částice PM_{2,5} – roční koncentrace (μg/m³)

Obr. č. 4

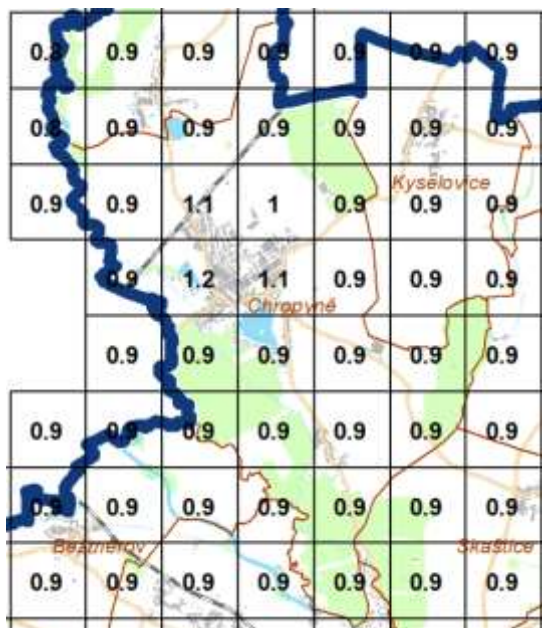


Oxid dusičitý – roční koncentrace (μg/m³)

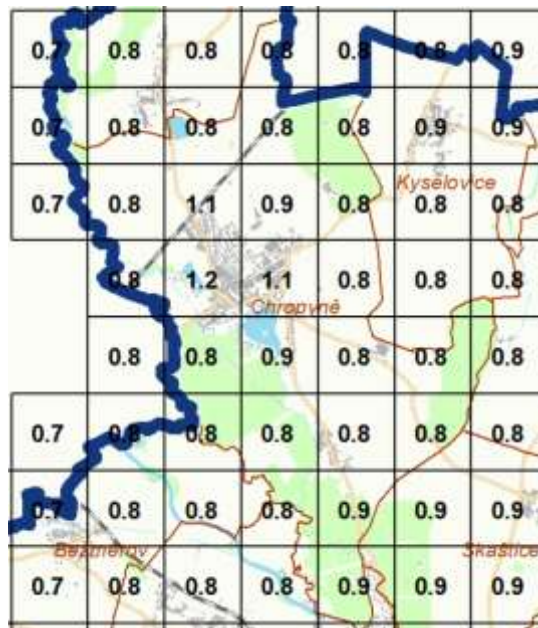
Obr. č. 5



Benzen – roční koncentrace ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)
Obr. č. 6



Benzo(a)pyren – roční koncentrace (ng/m^3)
Obr. č. 7



Stávající stav imisního pozadí hodnocené lokality města Chropyně je určen na základě stávajícího imisního zatížení (OZKO - vrstvy GIS, pětileté průměry 2019 - 2023), činí pro částice PM_{10} – 36. nejvyšší denní koncentrace 34-36 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, pro částice PM_{10} – průměrná roční koncentrace 19,8-20,9 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ a pro částice $\text{PM}_{2,5}$ – průměrná roční koncentrace 14,4-15,1 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, pro oxid dusičitý (NO_2) průměrná roční koncentrace 9,9-15,8 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, pro benzen – průměrná roční koncentrace 0,9-1,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, pro benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace 0,8-1,2 ng/m^3 .

Ministerstvo životního prostředí vydalo aktualizovaný program zlepšování kvality ovzduší pro zónu Střední Morava CZ07 pro období 2020+ (dále jen „Program 2020+“). Programu 2020+ předcházela program zlepšování kvality ovzduší pro zónu Střední Morava – CZ07 ze dne 23. května 2016, č. j.: 34623/ENV/16, který byl vydán dle zákona o ochraně ovzduší ve znění ke dni 23. května 2016 formou opatření obecné povahy. Program vymezuje opatření k dosažení imisních limitů, stanovení jejich efektivity a rámcový časový plán jejich provádění v zóně střední Morava. K těmto opatřením mají obce a kraje dle §9 odst. 4 zákona o ochraně ovzduší za povinnost vydat podrobný časový plán jejich provádění a ten následně zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup. Jelikož je však žádoucí obecně vytvářet podmínky pro další snižování emisí znečišťujících látek v zóně tak, aby znečištění ovzduší dále klesalo, byla stanovena podpůrná opatření, která by měla být příslušnými orgány veřejné správy dle jejich možností a relevance pro danou oblast v maximální míře realizována.

GEOMORFOLOGICKÉ POMĚRY

Z geomorfologického hlediska (Demek et Mackovčín 2006) se zájmová lokalita nachází v provincii Západní Karpaty, subprovincii Vněkarpatské sníženiny, oblasti Západní vněkarpatské sníženiny, celku Hornomoravský úval a podcelku Středomoravská niva. Hornomoravský úval je široká protáhlá sníženina se střední nadmořskou výškou 225,8 m, vyplněná neogenními a kvartérními usazeninami. Osu tvoří široká niva řeky Moravy, v

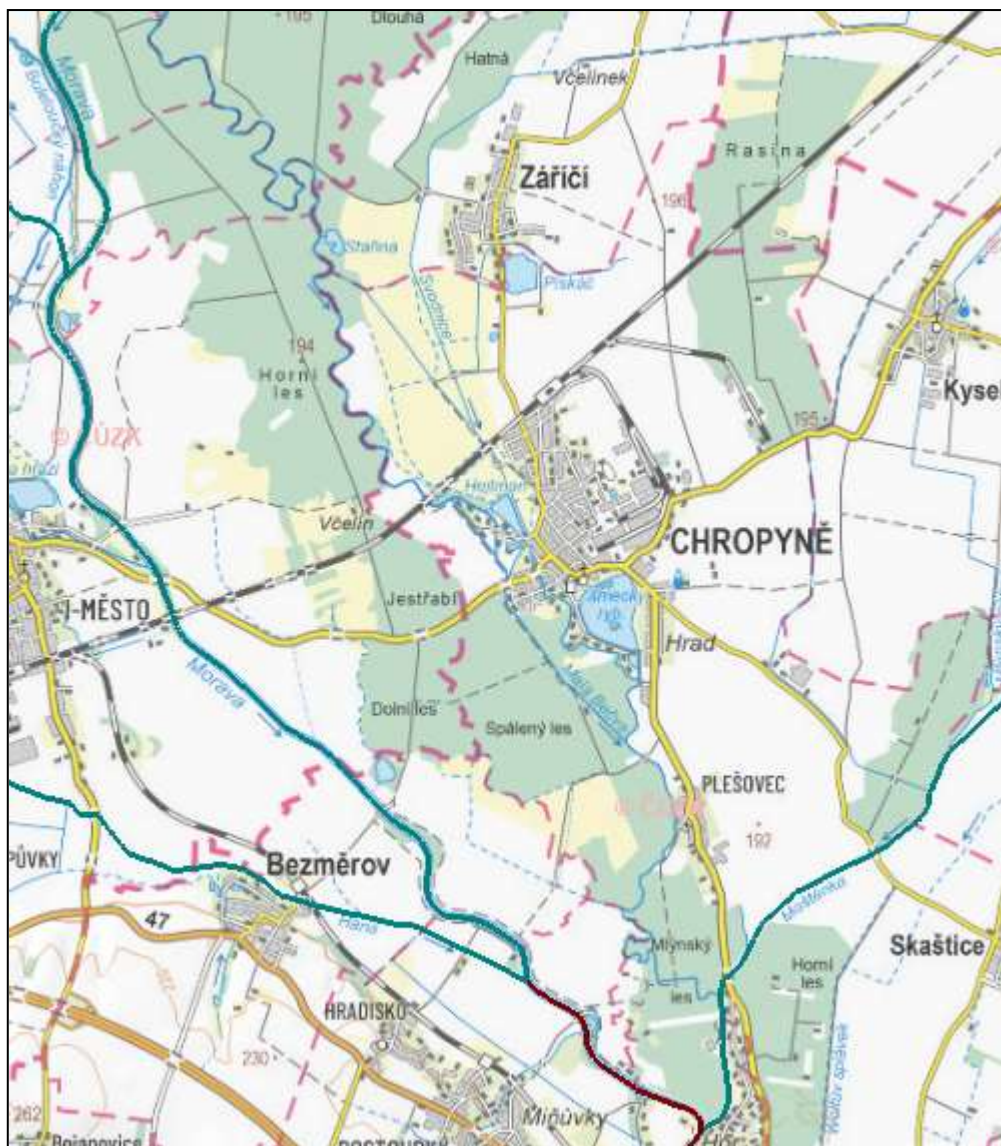
POVRCHOVÉ VODY

Hlavním vodním tokem je řeka Morava, která přitéká na území zlínského regionu jihovýchodně od Kojetína. V regionu přitéká do Moravy nejprve zprava Haná, která má však na jeho území pouze krátkou dolní část. Významnější jsou levostranné přítoky řeky Moravy, zejména Moštěnka, Rusava a Dřevnice.

Město Chropyně se nachází na toku Malé Bečvy směrem k Moštěnce. Malá Bečva plní funkci kanálu, který odvádí vodu z Bečvy u Troubek. Moštěnka č.h.p. 4-12-02-072 a Malá Bečva č.h.p. 4-12-02-098 se stékají jižně od Plešovice a společně ústí zleva do Moravy. Tyto toky jsou podstatně méně vodné než Morava a jejich vodní režim je daleko rozkolísanější. Většina vodních toků v území je regulována a teče v napřímených a zahloubených korytech. Výjimku představují některé úseky Malé Bečvy a z ní odbočujícího Mlýnského náhonu, které si uchovaly přirozený ráz meandrujících nížinných toků.

Jižně od zástavby se nachází Zámecký rybník o rozloze asi 50 ha. Rybník nemá velký význam z hlediska vodohospodářského, ale je významnou chráněnou lokalitou z hlediska ochrany přírody.

Obr. č. 9



(dle <https://geoportal.gov.cz/web/guest/map>)

Změnou č. 7 ÚP Chropyně se koncepce v oblasti vodních toků, ploch a odtokových poměrů nemění.

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

Na území města je vymezeno záplavové území Q_{100} vodního toku Morava, které bylo stanoveno Krajským úřadem Zlínského kraje, odborem životního prostředí, opatřením obecné povahy č. j. KUZL 1360/2016 ze dne 6. 11. 2017.

I. stanovuje záplavové území toku Morava v km PB 131,643 LB 133,013 – PB 186,800 LB 196,200 dle ustanovení § 66 odst. 1 vodního zákona pro rozliv Q_5 , Q_{20} , Q_{100} a

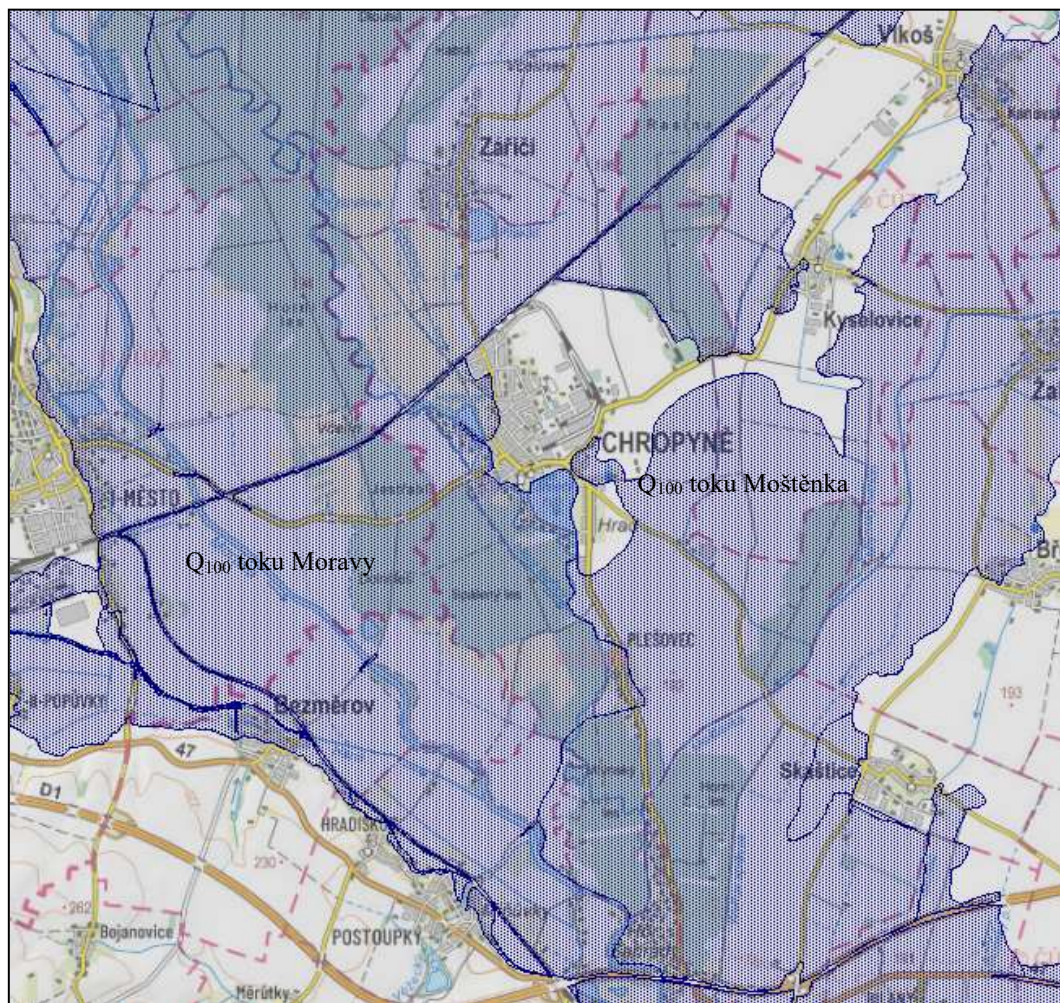
Opatřením obecné povahy byla vydána Aktualizace záplavového území toku Moštěnky (KUSP 6037/2014 ŽPZE-DZ z 05/2014).

I. stanovuje záplavové území toku Moštěnka v km 0,00 – 9,38, km 28,52 – 30,59, km 33,56 – 36,81 na území Zlínského kraje dle ustanovení § 66 odst. 1 vodního zákona pro rozliv Q_5 , Q_{20} , Q_{100} a

Vymezená záplavová území Q_{100} jsou zobrazena na obrázku č. 10.

Záplavové území Q_{100}

Obr. č. 10



(dle <https://geoportal.gov.cz/web/guest/map>)

AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ

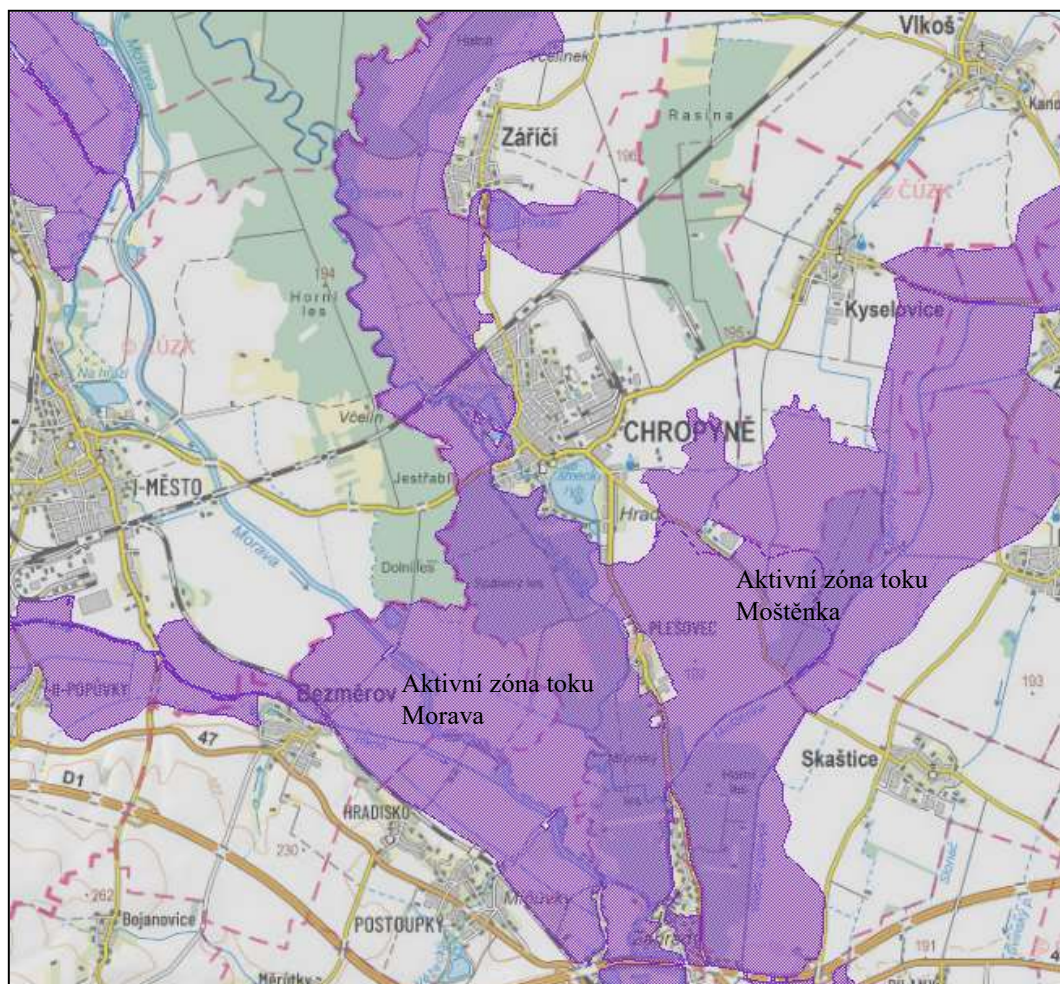
Část území má vymezenou aktivní zónu záplavového území Moravy (č. j. KUZL 1360/2016 ze dne 6. 11. 2017) a vodního toku Moštěnka.

II. vymezuje aktivní zónu záplavového území toku Morava v km PB 131,643 LB 133,013 – PB 186,800 LB 196,200 dle ustanovení § 66 odst. 2 vodního zákona.

Opatřením obecné povahy byla vydána Aktualizace záplavového území včetně vymezené aktivní zóny záplavového území toku Moštěnky KUSP 6037/2014 ŽPZE-DZ z 05/2014).

II. vymezuje aktivní zónu záplavového území toku Moštěnka v km 0,00 – 9,38, km 28,52 – 30,59, km 33,56 – 36,81 na území Zlínského kraje dle § 66 odst. 2 vodního zákona.

Vymezené aktivní zóny jsou zobrazeny na obrázku č. 11.
Obr. č. 11



(dle <https://geoportal.gov.cz/web/guest/map>)

Podle § 67 odst. 1 vodního zákona v aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi, nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod,

odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury. Platí podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky, to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

V aktivní zóně záplavového území nesmí být zřizována zařízení stavenišť, skladovány žádné stavební materiály apod.

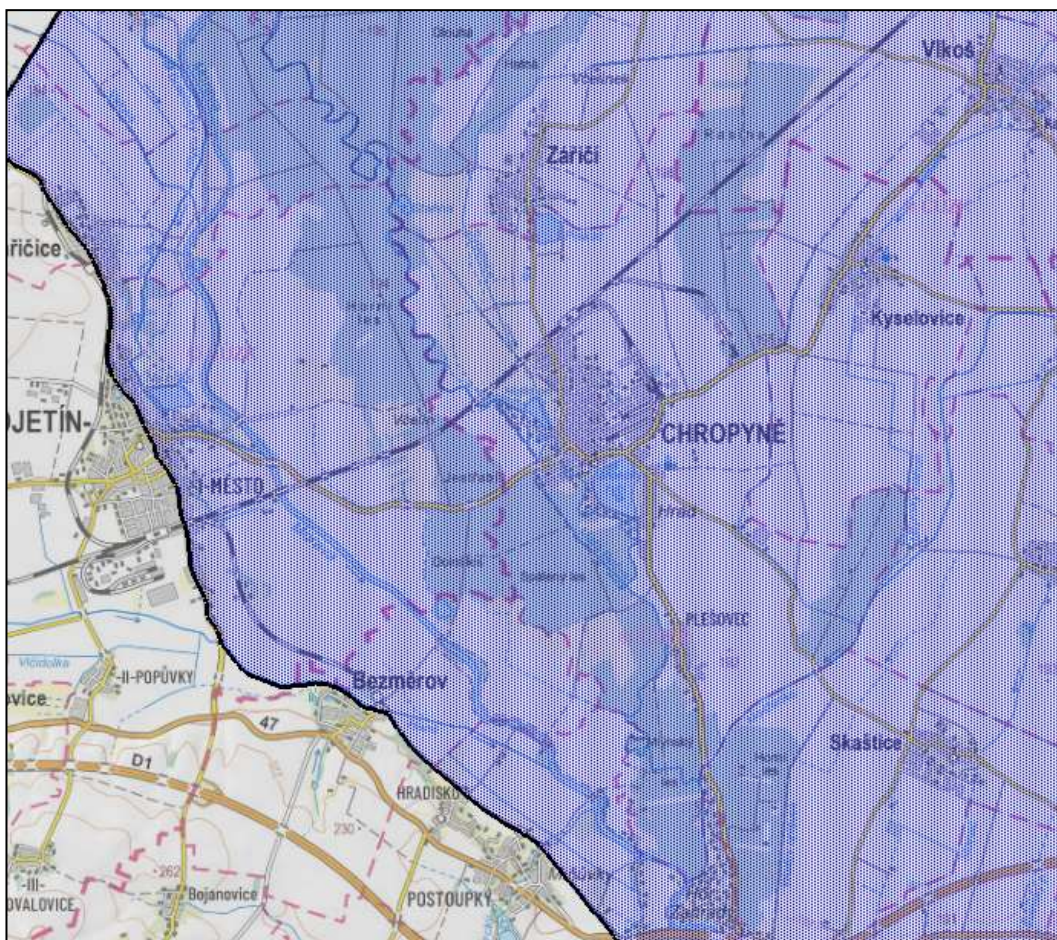
Oblasti s významným povodňovým rizikem

Záměr je umístěný v oblasti s významným povodňovým rizikem dle dokumentu „Plán pro zvládnání povodňových rizik v povodí Dunaje“ pro období 2021–2027, riziko střední, nízké a reziduální.

CHRÁNĚNÁ OBLAST PŘIROZENÉ AKUMULACE VOD CHOPAV

Řešené území v celém rozsahu spadá do CHOPAV Kvartér řeky Moravy. Toto území chrání významné zásoby podzemních vod, jež jsou vázány v kvartérních šterkopísčitých fluviálních usazeninách.

Obr. č. 12

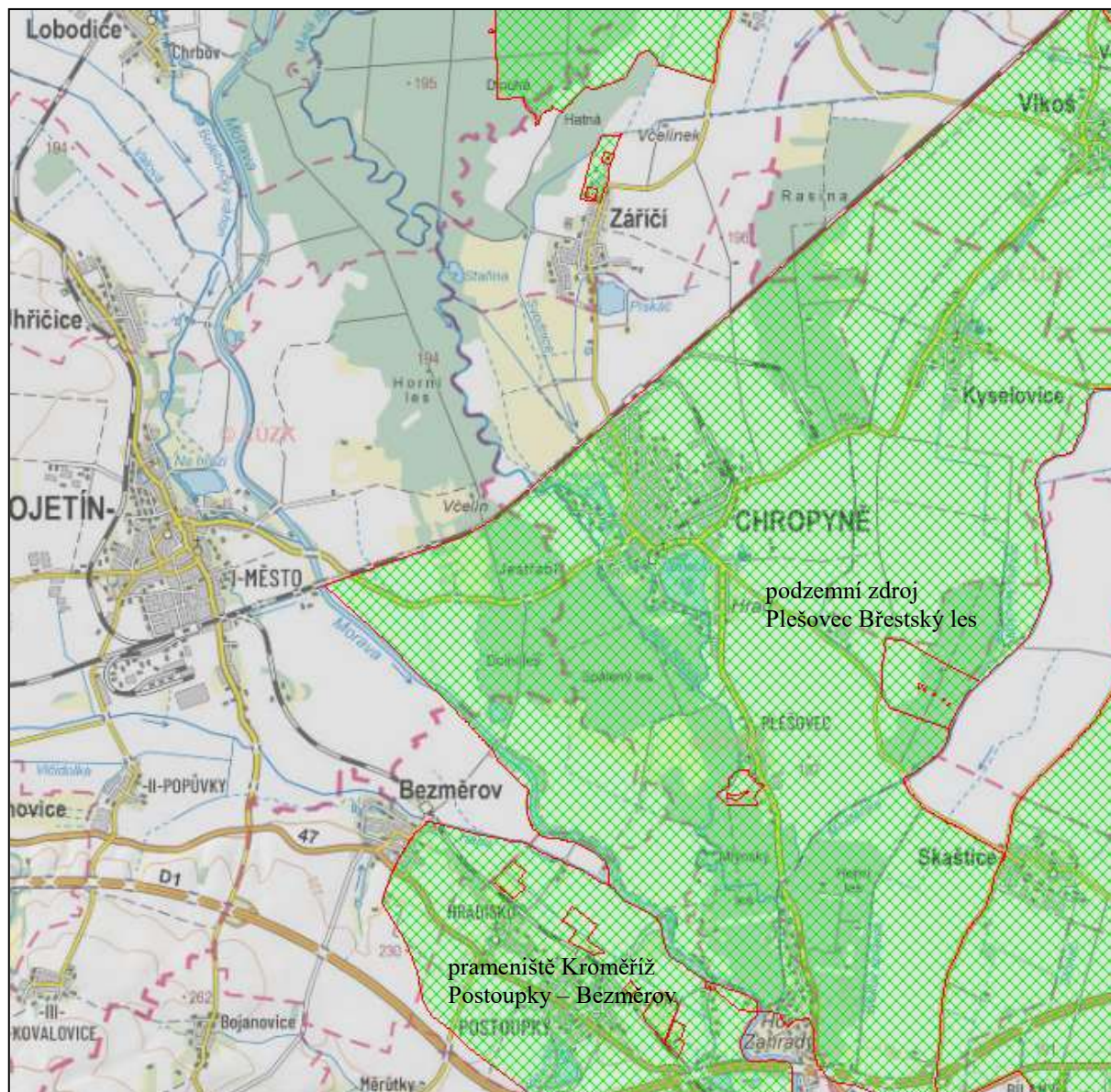


OCHRANNÁ PÁSMA VODNÍCH ZDROJŮ

Část území se nachází v ochranném pásmu vodních zdrojů Plešovec Břestský les – podzemní zdroj ID 00184314 (Vod.235/1-19/646/90-Po z 14. 3. 1990).

Jihozápadně se nachází prameniště Kroměříž Postoupy – Bezměrov (Vod. 235/1-181/1984 z 13.1. 1984).

Obr. č. 13



Rámcová směrnice vodní politiky

Obecným cílem státní politiky v oblasti vod je vytvořit podmínky pro udržitelné hospodaření s omezeným vodním bohatstvím České republiky. To znamená soulad požadavků všech forem užívání vodních zdrojů s požadavky ochrany vod a vodních ekosystémů, při současném zohlednění opatření ke snížení škodlivých účinků vod. Rámcové cíle jsou cíle obecné, platné pro všechny vodní útvary a jsou definovány ustanovením § 23a vodního zákona, které je transpozicí požadavků Rámcové směrnice vodní politiky. Pomocí plnění konkrétních cílů by mělo dojít k eliminaci jednotlivých vlivů, způsobených zejména lidskou činností a ovlivňujících stav útvarů povrchových a podzemních vod a chráněných oblastí. Nesmí být ohroženo plnění environmentálních cílů Rámcové směrnice vodní politiky či zhoršení stavu útvarů povrchových či podzemních vod, tzn. nesmí představovat významný negativní zásah

do hydromorfologických vlastností vodních toků nebo jiných mokřadů, ani významný negativní zásah do fyzikálních, chemických nebo biologických vlastností útvarů povrchových či podzemních vod. Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo zemědělství, správci povodí a krajské úřady během let 2020 až 2021 vypracovaly aktualizace plánů povodí na období 2022–2027. Byly pořízeny 3 národní plány povodí (dále NPP) a 10 plánů dílčích povodí.

ZRANITELNÉ OBLASTI

Dle vodního zákona (č. 254/2001 Sb., o vodách, v aktuálním znění) jsou zranitelné oblasti území, kde se vyskytují povrchové a podzemní vody, zejména využívané nebo určené jako zdroje pitné vody, v nichž koncentrace dusičnanů přesahuje hodnotu 50 mg/l nebo mohou této hodnoty dosáhnout, nebo povrchové vody, u nichž v důsledku vysoké koncentrace dusičnanů ze zemědělských zdrojů dochází nebo může dojít k nežádoucímu zhoršení jakosti vody. Katastrální území Chropyně 654230 je zranitelnou oblastí ve smyslu přílohy č. 1 nařízení vlády č. 262/2012 Sb., v aktuálním znění.

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Zájmová oblast je tvořena dle půdní mapy 1:50 000 (Tomášek, 2007) především fluvizemí oglejenou (FLg) a fluvizemí glejovou (FLq).

Fluvizemě se nachází v nivách vodních toků a vznikají z povodňových sedimentů. Jsou charakteristické pouze fluvickými znaky, tedy vrstevnatostí a nepravidelností rozložení organických látek. Zrnatost fluvizemě závisí na rychlosti vodního toku a vzdálenosti od řečiště. Fluvizemě se vyznačují příznivými fyzikálními vlastnostmi, nacházejí se ve větších plochách, zejména nížinách, a půdotvorný proces je periodicky přerušován akumulací činností vodního toku; braunifikace je jen obtížně prokazatelná. Mimo období občasných záplav nejsou fluvizemě ovlivňovány nadbytečnou vlhkostí. Projevy glejového procesu jsou v půdním profilu patrné až hluboko.

Obsah humusu je střední, avšak prohumóznění je poměrně značně hluboké. Původní vegetací jsou lužní lesy a jiné lužní porosty. Jedná se převážně o půdy se střední rychlostí infiltrace i při úplném nasycení, zahrnující převážně půdy středně hluboké až hluboké, středně až dobře odvodněné, hlinitopísčité až jílovitohlinité. Jedná se o půdy na rovině, se sklonem 0-3 ° a všesměrnou expozicí. Půdy zde jsou převážně bezskeletovité, s celkovým obsahem skeletu do 10 %, hluboké (nad 60 cm

Zábor půd, především pro stavební účely je většinou nevratným procesem, který podstatně omezuje nebo úplně odstraňuje plnění funkcí půdy. Zábory půd patří podle závěrů dokumentu „Politika ochrany půdy EU“ mezi nejzávažnější procesy poškozující půdní fond jako celek.

Pro nezemědělské účely je nutné co nejméně využívat zemědělskou půdu, navržené odnětí ZPF v nezbytných případech je třeba zdůvodňovat, přitom je nezbytné co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické poměry v území a zemědělskou cestní síť. Dále je třeba co nejméně zatěžovat obhospodařování ZPF a po ukončení stavby nebo jiné nezemědělské činnosti rychle provést úpravu nebo rekultivaci dotčené půdy.

Základním ukazatelem hodnocení kvality půd jsou bonitní půdně ekologické jednotky (BPEJ) jako nezbytná součást pedologických charakteristik.

V rámci Změny č. 7 většinou nejsou dotčeny zemědělské pozemky.

Zemědělské pozemky dotčené Změnou č. 7 ÚP Chropyně jsou vyhodnoceny podle druhů zemědělských pozemků s určením BPEJ. Pro posouzení kvality byly jednotlivé BPEJ

zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy. První číslo pětimístného kódu označuje klimatický region. Řešené území náleží do klimatického regionu 3. dvojčíslí (2. a 3. číslo kódu BPEJ) označuje hlavní půdní jednotku – HPJ.

Vymezené plochy ve Změně č. 7 ÚP Chropyně jsou navrženy na půdách s bonitními půdními ekologickými jednotkami (dále BPEJ): 3.55.00 3.58.00 3. 70.01

Půda těchto ploch spadá do hlavní půdní jednotky HPJ 55, HPJ 58 a HPJ 70.

Hlavní půdní jednotky

Tabulka č. 5

55	Fluvizemě psefitické, arenické stratifikované, černice arenické i pararendziny arenické na lehkých nivních uloženíích, často s podloží teras, zpravidla písčité, výsušné
58	Fluvizemě glejové na nivních uloženíích, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé
70	Gleje modální, gleje fluvické a fluvizemě glejové na nivních uloženíích, popřípadě s podloží teras, při terasových částech širokých niv, středně těžké až velmi těžké, při zvýšené hladině vody v toku trpí záplavami

Z hlediska zařazení bonitních půdně ekologických jednotek do tříd ochrany zabírané zemědělské půdy pro zájmové území platí dle vyhlášky č. 48/2011Sb., ve znění platných změn, o stanovení tříd ochrany, platí:

3.55.00	IV. třída ochrany
3.58.00	II. třída ochrany
3.70.01	V. třída ochrany

Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy s nadprůměrnou produkční schopností, jde o půdy jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné.

Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s podprůměrnou produkční schopností s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Do V. třídy ochrany jsou sdruženy půdy, které představují půdy s velmi nízkou produkční schopností, jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné, lze u nich předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

Pro úplnost jsou uvedeny pozemky zemědělské, kterých se Změna č. 7 ÚP Chropyně dotýká, ale pozemky zařazené do II. třídy ochrany jsou upřesněním návrhu využití ploch souvisejících s trasou obchvatu Chropyně, jejich bilance a možnost využití již byla prověřena v rámci platného ÚP Chropyně.

V rámci Změny č. 7 ÚP Chropyně budou dotčeny pouze pozemky IV. a V. třídy ochrany.

Nařízení vlády 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, stanovuje zranitelné oblasti a možnost používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech. Území k. ú. Chropyně 654230 a k. ú. Plešovec 721743 spadá do zranitelných oblastí.

Se skrytými zeminami bude nakládáno v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění. Ornice bude po skrytí dočasně skladována ve figuře, pokud bude krátkodobě skladována. Pokud by došlo ke skladování delšímu než 6 měsíců, bude navrženo ošetření tělesa uskladněné ornice.

PŮDA URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)

Podle zákona o lesích č. 289/1995 Sb. § 3 odst.1 a) se jedná o pozemky s lesními porosty a plochy, na nichž byly lesní pozemky odstraněny za účelem obnovy, lesní průseky a nezpevněné lesní cesty, nejsou-li širší než 4 m a pozemky na nichž byly lesní porosty dočasně odstraněny na základě rozhodnutí orgánu státní správy lesů. Většina lesních porostů je zařazena do kategorie lesů hospodářských. Lesy zvláštního určení představují lesy, u nichž jiný důležitý zájem vyžaduje odlišný způsob hospodaření.

Respektováno musí být ochranné pásmo lesa u ploch, jejichž pozemky jsou v ochranném pásmu umístěny (30 m).

Ve Změně č. 7 ÚP Chropyně nejsou dotčeny pozemky PUPFL.

FLÓRA A FAUNA

Území je situováno v geomorfologické soustavě Vněkarpatské sníženiny, celku Hornomoravský úval a podcelku Středomoravská niva (Demek et Mackovčín 2006).

Podle biogeografického členění České republiky (Culek et al. 2013) se záměr nachází z větší části v Kojetínském bioregionu, který je tvořen především širokou nivou s regulovanými řekami. Biota má azonální charakter souboru středoevropských nivních společenstev, v nichž se mísí vlivy sousedních bioregionů karpatské i hercynské podprovincie prezentované výskytem několika mezních prvků. Bioregion náleží do 2. vegetačního stupně, od jihu sem zasahují též teplomilné druhy. V současnosti v bioregionu převažují pole, zachovány jsou komplexy lužních lesů, zbytky luk a rybníky s bohatou faunou. Území se nachází na nízkých šterkopískových terasách.

Fytogeografie

Fyziogeograficky náleží území do Panonského termofytika. Ekoregion – Karpaty.

Potenciální přirozená vegetace

Potenciálně přirozená vegetace je ekologický koncept, který popisuje sukcesně stabilizovanou vegetaci, která by se vyvinula za konkrétní časový úsek na určitém území, které je definované ekologickými a klimatickými podmínkami, v případě, že by do vývoje nezasahoval člověk. Potenciální přirozená vegetace je podmíněna klimatem, půdními faktory a konfigurací terénu. Její znalost je významná pro představu o charakteru území a původním vegetačním krytu, ochranu stávajících biotopů, při revitalizacích nebo výsadbách, u kterých umožní stanovit optimální druhovou skladbu.

Dle potenciální přirozené vegetace je území záměru výlučně v oblasti jilmové doubravy – tvrdého luhu (*Quercus-Ulmetum*). Jeho zbytky jsou zachovány podél Malé Bečvy a jsou součástí chráněných částí přírody. Význam zachovaných porostů víceméně přirozeného složení lze vidět v jejich funkci břehoochranné a půdoochranné a v pozitivním vlivu na mezoklima území. Poskytují rovněž ochranu fauně v zemědělsky silně využívané krajině úrodných úvalových luhů a nemalou měrou přispívají ke zvýšení diverzity a ekologické stability území.

Většina území původního luhu je obdělávána jako orná půda, nebo je zastavěna. Trvalé travní porosty se vyskytují jen v okolí zachovalých lužních lesů. V oblasti lužních lesů a luk žije typická fauna. V tůních jihozápadně od Chropyně se vyskytuje žabronožka sněžní *Siphonophanes grubii*, listonoh jarní *Lepidurus apus*, vznášivka šmolková *Hemidiaptomus amblyodon*. Ze zdejšího toku Moravy je známo nejméně 12 druhů ryb, v území bylo zjištěno 11 druhů obojživelníků a 2 druhy plazů.

V NPP Chropyňský rybník je chráněna bohatá populace racka chechtavého *Larus ridibundus*, některých pěvců a druhy hladinových a potápivých ptáků (např. potápka černokrká *Podiceps nigricollis*).

Z hlediska koncepce je významný údaj uvedený v koordinovaném stanovisku Krajského úřadu Zlínského kraje z 3.6.2024, čj. KUZL 50389/2024, které uvádí, že na pozemcích p. č. 1928/23, 1973/3 a 595/6 k. ú. Chropyně (tj. návrh změny ZP č. 54 na VE.236) je evidován výskyt zvláště chráněných druhů živočichů, významný je zde výskyt druhů předmětů ochrany EVL Morava-Chropyňský luh, uveden je modrásek bahenní *Phengaris nausithous* a ohniváček černočárý *Lycaena dispar*, pro které jsou dle stanoviska uvedené pozemky vzhledem k výskytu jejich živných rostlin potenciálně vhodným místem pro jejich rozmnožování.

MIGRAČNĚ VÝZNAMNÁ ÚZEMÍ

Dle datové vrstvy biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců (vlk, medvěd, rys, los) z mapového portálu AOPK ČR, která je výsledkem projektu „Komplexní přístup k ochraně fauny terestrických ekosystémů před fragmentací krajiny v ČR“ (AOPK ČR 2019).

Vymezený biotop zvláště chráněných druhů velkých savců představuje rozsah ploch nutných k zajištění trvalé existence těchto druhů v naší přírodě.

Dle podkladů AOPK ČR je tento biotop vnitřně členěn na tři části:

- *Jádrová území*

Představující oblasti, které svojí rozlohou a biotopovými charakteristikami umožňují rozmnožování vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Minimální rozloha jádrových území proto vychází z údajů o velikosti domovských okrsků předmětných druhů, měla by činit minimálně 300 km² (pokud jedno jádrové území tvoří funkční celek se sousedním územím, může se jejich plocha sčítat). Součástí jádrových území nejsou zastavěná území. S ohledem na svoji rozlohu zahrnují jádrová území jak plochy přírodního charakteru, tak i zemědělsky využívanou krajinu.

- *Migrační koridory*

Migrační koridory, které představují nedílnou součást biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Propojují oblasti vhodné pro rozmnožování (jádrová území) tak, aby umožnily migrační spojení, a to v minimální míře, která ještě zajistí dlouhodobé přežití populací vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.

- *Kritická místa*

Kritická místa jsou součástí migračních koridorů nebo jádrových území, kde je zároveň průchodnost biotopu významně omezena nebo kde hrozí, že k omezení průchodnosti může v blízké budoucnosti dojít. V případě jádrových území jsou kritická místa vymezena tam, kde hrozí ztráta konektivity uvnitř jádrového území. Negativní zásah do kritického místa může znamenat přerušování celého dílčího úseku migračního koridoru nebo významné omezení funkčnosti jádrového území.

V území migračního koridoru nesmí docházet k povolování staveb a zařízení, které by mohly ohrozit migrační funkci koridoru. Záměry, které by mohly zhoršit kvalitu biotopu v migračním koridoru z hlediska jeho průchodnosti pro cílové druhy, jsou považovány za škodlivý zásah do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů.

Z grafického znázornění je zřejmé, že území obce je mimo migračně významná území. Posuzování vlivu nových staveb, zařízení, či jiných opatření snižujících průchodnost území pro vybrané druhy živočichů je v kompetenci příslušného orgánu ochrany přírody.

Dálkový migrační koridor a migračně významné území z hlediska výskytu a migrací velkých savců, včetně kritického místa

Obr. č. 14



(dle <https://www.arcgis.com/home/webmap>)

Základní podmínky ochrany zvláště chráněných druhů živočichů jsou definovány v § 50 zákona č. 114/11992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Biotope zvláště chráněných druhů velkých savců	
■	jádrová území
■	migrační koridory
■	kritická místa

KRAJINA

Krajinný ráz je kategorií smyslového vnímání, je utvářen přírodními a kulturními prvky, složkami a charakteristikami, jejich vzájemným uspořádáním, vazbami a projevy v krajině.

Hodnocení krajinného rázu se týká především hodnocení prostorových vztahů, uspořádání jednotlivých prvků krajiny v určitém prostoru s ohledem na zvláštnost, působivost a neopakovatelnost tohoto prostorového uspořádání. Každá charakteristika se navenek uplatňuje v prostorových, vizuálně vnímaných vztazích, zároveň také hodnotami vycházejícími z prostorového uplatnění estetických hodnot, harmonického měřítko a vztahů v krajinném systému. Ráz krajiny je významnou hodnotou dochovaného přírodního a kulturního prostředí a je proto chráněn před znehodnocením. Je dán specifickými rysy a znaky, které vytvářejí její rázovitost, odlišnost a jedinečnost. Ráz krajiny vyjadřuje nejenom přítomnost pozitivních jevů a znaků, ale též kulturní a duchovní dimenzi krajiny. Pojmu

„krajinný ráz“ odpovídá pojem „charakter krajiny“ (*Landscape Character, Landschaftscharakter*), vyjádřený především morfologií terénu, charakterem vodních toků a ploch, vegetačního krytu a osídlení. Krajina je rovinného rázu, s poměrně vyrovnanými niveletami a nepříliš značným rozdílem nadmořských výšek. Za osu krajiny lze považovat řeku Moravu s navazujícími drobnými vodotečemi. Významnou součástí krajiny je území v okolí Chropyňského luhu, které je charakteristické komplexem lesů a vlhkých luk se solitérními stromy a liniemi dřevin. Významný je rozsáhlý lesní komplex Rasína, ale také Spálený les, Mlýnský les a Horní les. Z hlediska estetické a ekologické funkce jsou významné kromě vodotečí vodní plochy (Zámecký rybník, Hejtman, Dlouhý rybník, Malý chropyňský rybník). Kulturně-historické charakteristiky území nemohou být narušeny. Ani významně ovlivněna širší krajinné scény. Stanovením podmínek ochrany krajinného rázu je naplněním republikové priority (14) k ochraně přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území.

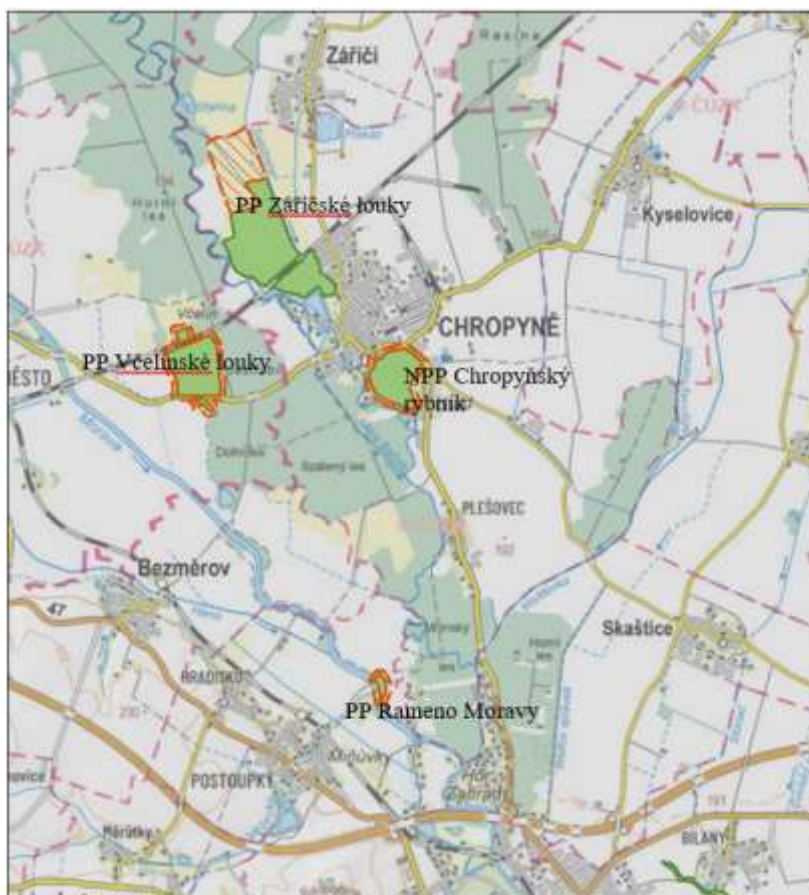
CHRÁNĚNÉ ČÁSTI PŘÍRODY A KRAJINY

Zvláště chráněná území

Zvláště chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, jsou území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná. Jedná se o národní parky, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky a přírodní památky.

Na území obce se nachází několik maloplošných ZCHÚ, a to přírodní památka PP Zářičské louky, národní přírodní památka NPP Chropyňský rybník a přírodní památka PP Včelínské louky.

Obr. č. 15



(dle <https://geoportal.gov.cz/web/guest/map>)

VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY

Ve smyslu zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny je významný krajinný prvek (VKP) ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, utvářející její vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými prvky ze zákona jsou rašeliniště, lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a ty části krajiny, které zaregistruje orgán ochrany přírody. VKP jsou chráněny před poškozováním a ničením. Ten, kdo zamýšlí zásah do VKP, si musí opatřit závazné stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody. Obecně tak již v rámci projekčních prací vyplývá pro investora povinnost volit takové technologie a stavební postupy, které v maximálně možné míře ochrání dotčené VKP, popřípadě minimalizují negativní dopady spojené se stavebními pracemi a následným užíváním staveb.

Významné krajinné prvky na území obce ze zákona jsou vodní toky a jejich nivy a lesní pozemky. Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce. Veškeré zásahy a změny ve VKP je nutno projednat s příslušným orgánem ochrany přírody. VKP na území obce tvoří zejména lesní porosty, vodoteče a jejich nivy, rybníky.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Cílem ÚSES je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách.

Změnou č. 7 ÚP Chropyně je vymezení ÚSES zabezpečeno v celém rozsahu. Prvky nadregionálního významu se na území Chropyně nacházejí na velké rozloze, a to část NRBC 3104 Chropynský luh o celkové rozloze 1 000 ha, který zasahuje SZ okraj SÚ a k jihu přechází do NRBK 4142 N, který na východ i se svým ochranným pásmem zasahuje až ke Skašticím. NRBK je mírně dotčeno, navržena je úprava v okrajové části, její změna nebude znamenat ovlivnění ekologické stability systému ani nenaruší funkčnost tohoto významného biocentra.

Do NRBK je západně od Plešovce vsazeno LBC 300181 a Malá Bečva bez dalšího propojení na lokální úrovni.

Další LBC 300181 Plešovský les je situováno u soutoku Moštěnky a Malé Bečvy, rovněž jako součást NRBK. Navazující LBK je veden podél toku Moštěnky k soutoku s Moravou, podél jejíhož toku dále sleduje hranice katastru. Proti proudu Moštěnky je vymezeno další LBC 300227 Břestský les u soutoku s Kyselovickým potokem (částečně se překrývá s OPVZ JÚ Břestský les) a ještě jedno LBC 300229 v severním výběžku k.ú. Břestský les II u Mlýnského náhonu vedeného od Kyselovic. Jejich propojení zajišťuje LBK 400219 vedený paralelně s lesní cestou. Na SZ je LBC Břestský les II 300230 Lhotsko, ležícím většinou na k.ú. Kyselovice, propojeno mimo území Chropyně. K severu potom vede LBK 400221 podél hranice katastru, tvořené Kyselovickým potokem, k LBC 300231 Černé jezero, situovaném v lese východně od železniční vlečky do skladu Správy státních hmotných rezerv, ze kterého pokračuje LBK 400222 k severní hranici katastru. Posledním skladebným prvkem lokálního

ÚSES je v rámci území Chropyně izolovaný LBK 400223, vedoucí kolem potoka Troubky, tvořící severní hranici katastru.

3.2 PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Změna č. 7 se zabývá následujícími plochami:

Tabulka č. 6

Ozn. změny	Označení ploch	Typ plochy s rozdílným způsobem využití – vymezení změny v ÚP	Výměra (ha)
L1	T.235	SM – smíšené obytné městské	0,51
L2		DS – doprava silniční – změna stavu (plocha 0,04)	
L3		DS – doprava silniční – změna stavu (plocha 0,039)	
L4		SV – smíšené obytné venkovské – změna stavu	
L5		SV – smíšené obytné venkovské – změna stavu (plocha 0,41)	
L6	Z.236	VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů	2,311
L7	Z.238	PU – veřejné prostranství	0,48
L8	Z.239	SM – smíšené obytné městské	2,85
L9	Z.240	SM – smíšené obytné městské	1,27
L10	Z.241	SM – smíšené obytné městské	0,16
L11	Z.242	DD – železnice, komunikace	0,14
L12, 13	Z.243	DS – komunikace, ochranný val	8,4
L14		AU – zemědělské všeobecné – změna stavu (část návrhu DS 211)	
L15		DD – doprava drážní – změna stavu (část DD č. 224)	
L16	T.244	DS – plocha dopravy silniční	0,07
L17	T.237	OS – občanské vybavení – sport	0,10
L18		BI – bydlení individuální – změna stavu	
L19	Z.248	OS – občanské vybavení – sport	0,24
L20	K.245	AU – zemědělské všeobecné	1,24
L21	T.246	OV.v – občanské vybavení veřejné – veřejná správa	0,01
L22	T.247	OH – občanské vybavení – hřbitov	0,09
L23		rezerva DV č.200 se vypouští	
L24		rezerva DV č.201 se vypouští	
L25	Z.249	OS – občanské vybavení – sport	0,46
L26	Z.250	SM – smíšené obytné městské	0,25
L27	K.251	NU – přírodní plocha (nadregionální biocentrum ÚSES)	0,92
	Celkem		19,501

Plochy v k. ú. Chropyně, pouze plochy L3, L4, L21 v k. ú. Plešovec

Pozn.:

- Z.(číslo plochy) - označení ploch zastavitelných (dle § 12 odst. 1 písm. i) stavebního zákona)
- T.(číslo plochy) - označení ploch transformačních (dle § 12 odst. 1 písm. k) stavebního zákona)
- K.(číslo plochy) - označení ploch změn v krajině (dle § 12 odst. 1 písm. l) stavebního zákona)

Plochy L7 (Z.238., L8 (Z.239), L9 (Z.240), L10 (Z.241), L11 (Z.242), L12 (Z.243), L13 (Z.243) a L16 (T.244) byly součástí platného ÚP Chropyně, fondem, souvisejí s původním návrhem komunikace, který je upraven s ohledem na nové trasování komunikace.

Z toho jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití (mimo plochy související se změnou stavu a plochy vypuštěné):

Tabulka č. 7

Funkční členění	Výměra (ha)
SM – smíšené obytné městské	5,04
VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů	2,311
PU – veřejné prostranství	0,48
OS – občanské vybavení – sport	0,80
DD – železnice, komunikace	0,14
DS – plocha dopravy silniční	8,47
AU – zemědělské všeobecné	1,24
OV.v – občanské vybavení veřejné – veřejná správa	0,01
OH – občanské vybavení - hřbitov	0,09
NU – přírodní plocha (nadregionální biocentrum ÚSES)	0,92
Celkem	19,501

Je předpoklad, že rozvoj při uplatnění Změny č. 7 ÚP Chropyně nebude znamenat nepříznivý vliv na prostředí. Územní plán stanoví lokality a podmínky pro možný rozvoj území, který bude příznivý pro zájmové území se zohledněním rázu území a okolního prostředí a tyto podmínky budou při využití ploch dle Změny č. 7 ÚP Chropyně respektovány a dodrženy.

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Změna č. 7 ÚP Chropyně může ovlivnit některé ze složek životního prostředí v obci, zejména z hlediska návaznosti na okolní prostory. Konkrétní vlivy budou záviset na konečném projekčním řešení umístění staveb dle vymezených návrhových ploch.

4.1 ZÁBOR ZPF

Negativním vlivem vymezené návrhové plochy je zábor zemědělského půdního fondu. Dotčena bude zemědělská půda, pro kterou platí potřeba řešit trvalé vynětí pozemků ze zemědělského půdního fondu a zabezpečit provedení skrývek kulturních zemin. Provedeno bylo vyhodnocení záboru zemědělské půdy související se Změnou č. 7 ÚP Chropyně.

Tabulka č. 8

Označení plochy	Navržené využití	Výměra plochy	Ostatní plocha, zast.plocha	PUPFL	ZPF
		ha	ha	ha	ha
T.235	SM – smíšené obytné městské	0,51	0,51	0	0
Z.236	VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů	2,311	2,311	0	0
T.237	OS – občanské vybavení – sport	0,10	0,10	0	0
Z.238	PU – veřejné prostranství	0,48	0,02	0	0,46
Z.239	SM – smíšené obytné městské	2,85	0	0	2,85
Z.240	SM – smíšené obytné městské	1,27	0	0	1,00
Z.241	SM – smíšené obytné městské	0,16	0	0	0,16
Z.242	DD – železnice, komunikace	0,14	0,14	0	0
Z.243	DS – komunikace, ochranný val	8,4	0,16	0	8,24
T.244	DS – plocha dopravy silniční	0,07	0,07	0	0
K.245	AU – zemědělské všeobecné	1,24	1,24	0	0

T.246	OV.v – občanské vybavení veřejné – veřejná správa	0,01	0,01	0	0
T.247	OH – občanské vybavení – hřbitov	0,09	0,09	0	0
Z.248	OS – občanské vybavení – sport	0,24	0,24	0	0
Z.249	OS – občanské vybavení – sport	0,46	0	0	0,46
Z.250	SM – smíšené obytné městské	0,25	0	0	0,25
K.251	NU – přírodní plocha (nadregionální biocentrum ÚSES)	0,92	0,42	0	0,50
Celkem		19,501	5,311	0	13,92

Plochy Z.239, Z.240, Z.241, které jsou zemědělským půdním fondem, souvisejí s původním návrhem, který je upraven s ohledem na nové trasování komunikace – veřejného prostranství 238. Byly zahrnuty v bilancích platného ÚP Chropyně.

Plochy záborů ZPF navržené v rámci Změny č. 7 ÚP Chropyně dle tříd ochrany pro zastavitelné plochy

Tabulka č. 9

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru ZPF (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)				
			I.	II.	III.	IV.	V.
Z.238	PU – veřejné prostranství	0,46	0,01	0,45			
Z.239	SM – smíšené obytné městské	2,85	0,01	2,32		0,52	
Z.240	SM – smíšené obytné městské	1,00		1,00			
Z.241	SM – smíšené obytné městské	0,16		0,16			
Z.243	DS – komunikace, ochranný val	8,24		8,24			
Z.249	OS – občanské vybavení – sport	0,46				0,46	
Z.250	SM – smíšené obytné městské	0,25					0,25
K.251	NU – přírodní plocha	0,50					0,50
	Celkem	13,92	0,02	12,17	0	0,98	0,75

Pro úplnost jsou v tabulce uvedeny plochy Z.239, Z.240, Z.241, které již byly bilancovány a jejich zábor byl odsouhlasen v platném ÚP Chropyně.

Celkové vyhodnocení dle tříd ochrany – zastavitelné plochy

Tabulka č. 10

Třída ochrany zemědělské půdy	Výměra (ha)	Procentické zastoupení (%)
I	0,02	0,14
II	12,17	87,42
III	0	0
IV	0,98	7,05
V	0,75	5,39
Celkem	13,92	100

Z tabulky vyplývá, že zemědělský půdní fond, jehož se dotýkají plochy související se Změnou č. 7 ÚP Chropyně zahrnují půdu IV. a V. třídy ochrany o celkové výměře 1,73 ha, což činí 12,44 % zemědělské půdy, která souvisí s plochami řešenými v rámci Změny č. 7. Plochy I. a II. třídy ochrany tvoří 12,19 ha, tyto plochy již byly součástí ploch bilancovaných v rámci ÚP Chropyně, dochází u nich pouze ke změně související s úpravou komunikace.

4.2 ZÁBOR PŮDY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Záměry vymezené Změnou č. 7ne vyvolávají celkový zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

4.3 KVALITA OVZDUŠÍ

Pozad'ová imisní situace na území obce Chropyně je zřejmá z následující tabulky č. 11.

Hodnoty imisního pozadí a jejich porovnání s hodnotami imisních limitů dle zákona č. 201/20012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

Tabulka č. 11

Škodlivina	Doba průměrování	Imisní pozadí 2019-2023	Imisní limit
PM ₁₀ (μg/m ³)	36. nejvyšší denní imise	34-36	50
	Průměrná roční imise	19,8-20,9	40
PM _{2,5} (μg/m ³)	Průměrná roční imise	14,4-15,1	20
NO ₂ (μg/m ³)	Průměrná roční koncentrace	9,9-15,8	40
Benzen (μg/m ³)	Průměrná roční imise	0,9-1,2	5
BaP (ng/m ³)	Průměrná roční imise	0,8-1,2	1

Z tabulky vyplývá, že v řešeném území jsou imisní limity pro roční průměr PM₁₀, PM_{2,5}, NO₂, benzenu plněny, u BaP dochází na části území k překročení limitní hodnoty.

V rámci přípravy využití jednotlivých ploch bude věnována pozornost možnému vlivu na znečištění ovzduší v rámci stavebních prací a pro navrhované stavby nebo jejich provoz. Zvýšené emise škodlivin vzniknou při přípravě území pro stavbu a při vlastní výstavbě především v důsledku vyšší prašnosti, dopravy a provozu stavebních mechanismů. Jedná se o zvýšení přechodné, omezené dobou výstavby, která je maximálně zkrácena.

Není předpoklad, že by byl na plochách, které jsou v rámci Změny č. 7 ÚP Chropyně navrženy realizován provoz, který bude zařazen dle přílohy č. 2 zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, mezi vyjmenované stacionární zdroje.

4.4 HLUKOVÁ ZÁTĚŽ

V rámci Změny č. 7 ÚP Chropyně je navrženo pro umístění ploch určených k bydlení s ohledem na zamezení hlukové zátěže vůči chráněným objektům (chráněnému prostoru chráněných objektů). Plochy s obytnou funkcí jsou navrhovány mimo území s předpokladem vysokého hlukového zatížení.

Hluková zátěž nesmí překračovat v zájmovém území v chráněném venkovním prostoru staveb hygienické limity.

V území může být významný pouze hluk související s dopravou, zejména dopravními stavbami. Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích umístěných po 31. prosinci 2000 platí v zájmovém území v chráněném venkovním prostoru staveb z provozu na místní komunikace a silnici III. třídy hygienické limity pro den $L_{Aeq} = 60$ dB a pro noc $L_{Aeq} = 55$ dB, pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích umístěných před 1. lednem 2001 platí v zájmovém území v chráněném venkovním prostoru staveb z provozu na místní komunikace a silnici III. třídy hygienické limity pro den $L_{Aeq} = 68$ dB a pro noc L_{Aeq}

= 58 dB, pro hluk z dopravy na dráhách umístěných po 31. 12. 2000 limit pro den $L_{Aeq} = 60$ dB a pro noc $L_{Aeq} = 55$ dB.

Hluk může souviset se stavebními pracemi. Hluk šířící se ze staveniště je závislý na množství, umístění, druhu a stavu používaných stavebních strojů, počtu pracovníků v jedné pracovní směně, druhu prací, organizaci práce i snaze vedení stavby hluk co nejvíce omezit. Všechny tyto parametry nezůstávají konstantní, ale mohou se zásadním způsobem měnit v závislosti na okamžitém stadiu výstavby, případně mohou kumulovat s hlukovým pozadím. Užívání všech mechanismů bude proměnné, a proto se umístění a kvantifikace zdrojů hluku bude neustále měnit dle okamžité potřeby. Pro realizaci stavebních prací budou jako stavební stroje používány běžně používané stavební stroje – jedná se o běžnou stavební činnost prováděnou obvyklými technologiemi, které významně neovlivní životní prostředí v blízkém okolí.

Doprava související s hlukem v době stavby a provozu stavby „Obchvat Chropyně“ (přeložka silnice III/4349) byla posouzena ve zjišťovacím řízení. Vlastní plocha je vymezena a byla posouzena v hodnocení SEA v rámci Změny č. 5 ÚP Chropyně. V tomto hodnocení bylo uvedeno, že návrhové plochy dopravy vychází z potřeby přeložky komunikace III/4349, na severovýchodní stranu. Tato přeložka je vyvolána přípravou stavby „Modernizace trati Brno-Přerov, 5. stavba Kojetín-Přerov“. Tato byla posouzen v režimu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění (OV8211, stanovisko č.j. MZP/2017/570/1168 z 20.12.2017). Součástí je i posouzení hlukové zátěže.

Navrhovaná přeložka stávající komunikace III/4349 představuje významnou změnu v dopravní koncepci města Chropyně, u které nelze vyloučit vliv na složky ŽP a na veřejné zdraví, nelze vyloučit kumulativní a synergický vliv realizace přeložky komunikace s plánovanou stavbou „Modernizace trati Brno – Přerov, 5. stavba Kojetín - Přerova v dotčeném území, obdobně nelze vyloučit tyto vlivy ve vztahu se stávajícími i návrhovými plochami. Tyto dopravní trasy byly posouzeny v SEA Změny č. 5 ÚP Chropyně, v rámci Změny č. 7 je provedena úprava souvisejících ploch vycházející z řešení komunikace.

4.5 HMOTNÝ MAJETEK A KULTURNÍ PAMÁTKY

ÚP Chropyně včetně Změny č.7 hmotný majetek a kulturní památky respektuje.

Územní plán respektuje a chrání nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR archeologické lokality evidované ve Státním archeologickém seznamu ČR. Nemovité kulturní památky jsou stabilizovány v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Ve Změně č. 7 ÚP Chropyně nejsou vymezovány žádné zastavitelné plochy, které by měly za následek narušení charakteru památkově chráněných objektů. Jedná se však o starou sídelní oblast, ve které nelze při provádění zemních prací vyloučit archeologické nálezy, i když na dlouhodobě obdělávané orné půdě by byly dosti neočekávané

4.6 VODA POVRCHOVÁ A PODZEMNÍ

Základním požadavkem je odvedení dešťových vod nezávadným způsobem tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění kvality podzemní vody a odtokových poměrů. Zabezpečeno musí být odvedení čistých vod a vod s možností znečištění tak, aby byla dodržena platná legislativa v oblasti vodního hospodářství.

Dešťové vody ze střech a nekontaminovaných zpevněných ploch musí být zasakovány, případně navržena retence s možností opětovného využití této vody.

Platným ÚP Chropyně je vymezeny koncepce protipovodňové ochrany, Změnou č. 7 ÚP Chropyně se koncepce nemění.

V území jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami. Změna č. 7 respektuje problematiku nakládání s vodami.

Plocha Z.236 je situována ve vymezeném záplavovém území Q₁₀₀ vodního toku Morava část ve vymezené aktivní zóně záplavového území, přičemž v aktivní zóně záplavových území (§ 67 odst. 1 zák. č. 254/2001 Sb., zákon o vodách, v platném znění) se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi, nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury.

4.7 ZABEZPEČENÍ VODY

Změnou č. 7 se koncepce zásobování pitnou vodou nemění.

4.8 ODPADNÍ VODY

Změnou č. 7 se koncepce likvidace splaškových vod nemění.

4.9 FLORA, FAUNA, EKOSYSTÉMY

Většina ploch je dotčených Změnou č. 7 ÚP Chropyně je ostatní plochou nebo zastvřenou plochou. Jedna plocha (Z.236) je rekultivovanou skládkou odpadů, ale zde byl zjištěn výskyt chráněných druhů fauny (údaj uvedený v koordinovaném stanovisku Krajského úřadu Zlínského kraje z 3.6.2024, čj. KUZL 50389/2024, které uvádí, že na pozemcích p. č. 1928/23, 1973/3 a 595/6 k. ú. Chropyně je evidován výskyt zvláště chráněných druhů živočichů, které jsou předmětem ochrany EVL Morava-Chropýňský luh, tj. modrásek bahenní *Phengaris nausithous* a ohniváček černočárý *Lycaena dispar*).

Plochy vymezené jako zemědělská půda zahrnují agrocénózu, bez možnosti výskytu chráněných druhů flory a fauny.

Velký potenciál s výskytem flory a fauny jsou přírodní plochy, zejména plochy nacházející se v hranicích EVL Morava – Chropýňský luh. Plocha NRBC (0,92 ha) je upravena plochou změny (K.251). Významným prvkem v území je krajinná zeleň a plochy lesní. Tyto nebudou dotčeny.

V rámci ploch vymezených v ÚP a Změně č. 7 je prověřena a zabezpečena zabezpečena funkčnost celého systému ekologické stability (ÚSES). Pro zabezpečení priorit v oblasti ochrany životního prostředí jsou vymezeny prvky ÚSES a jsou stanoveny zásady pro ochranu krajinného rázu a životního prostředí ve stávajícím ÚP Chropyně, Změna č. 7 tyto podmínky respektuje.

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.

Budoucí využití ploch nebude mít negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva, který by bránil uvažovanému využití těchto ploch v rámci Změny č. 7 ÚP Chropyně.

Využití zastavitelných, transformačních ploch a ploch změn v krajině musí probíhat v souladu s platnými povoleními tak, aby po organizační i konstrukční stránce byla zajištěna maximální bezpečnost a spolehlivost všech operací v souvislosti s využitím jednotlivých ploch. Podmínkou pro využití těchto ploch je splnění opatření uvedených v rámci posouzení jejich využití.

Zastavitelné a transformační plochy se nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu zák. č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Je předpoklad, že negativní vlivy navrhovaného využití ploch vymezených v ÚP Chropyně včetně Změny č. 7 po dobu výstavby, využití a provozu na obyvatele a životní prostředí je únosné a v době výstavby pouze možné ovlivnění okolí stavby pouze dočasné. Další opatření vedoucí k prevenci negativních vlivů nejsou navrhována.

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných

V posouzení (SEA) je hlavní prostor věnován posouzení Změny č. 7 ÚP Chropyně a charakterizaci složek životního prostředí na území dotčeném navrhovaným využitím území s cílem poskytnout dostatečné informace a poklady orgánům veřejné správy a dalším zainteresovaným skupinám včetně veřejnosti pro provedení posouzení navrhované změny územního plánu. Stavby a způsob využití zastavitelných a transformačních ploch musí být projekčně a provozně řešen tak, aby nesouvisel s dalšími negativními vlivy na okolní prostředí.

Základním prvkem vlivů je zabezpečení minimalizace vlivů na okolní prostředí (otázka hlučnosti, emisí škodlivin, využití ploch, způsob jejich začlenění do prostředí a krajiny) se synergií všech možných vlivů využití na navazujících plochách a umístění navrhované aktivity v území.

Vyhodnocení vlivů ploch řešených vymezených ve Změně č. 7 ÚP Chropyně je uvedeno v následující tabulce (mimo plochy změn stavu a plochy vypuštěné).

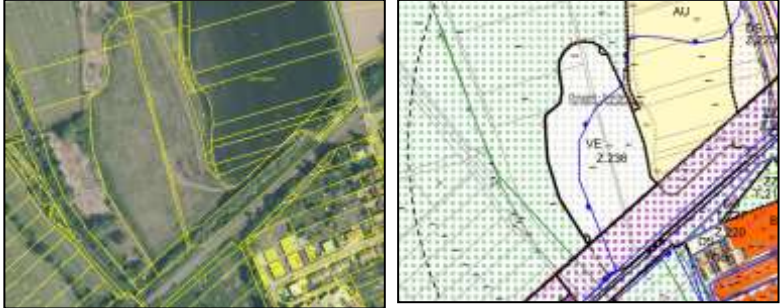
ZASTAVITELNÉ PLOCHY VYMEZENÉ ZMĚNOU č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHROPYNĚ


Tabulka č. 12

Plocha číslo	K.ú.	Typ plochy s rozdílným využitím území	Výměra v ha	Zábor ZPF v ha Zábor dle třídy ochrany v ha	Hodnocení	Vyhodnocení – podmínky
L1	T.235	SM – smíšené obytné městské	0,51	0	<p>Stav VT se mění na návrh SM T.235. Plocha je situována na rozhraní ulic Ječmínkova a Komenského. Transformační plocha je situována v centrální části města. Plocha byla původně součástí areálu Fatra a.s. provozovna Chropyně. Nenachází se zde výrobní provozy, jedná se víceméně o skladové a doplňkové funkce. Objekty tvoří řadovou uliční zástavbu s jihovýchodní a jihozápadní orientací. Jedná se ještě o přízemní objekty původního cukrovaru z druhé poloviny 19. století. Vzhledem k této poloze a poměrně vzdálenému odstupu výrobních hal s obslužnou dopravou je toto transformované využití na smíšené obytné městské vhodné (vhodnou přestavbou může dojít k revitalizaci tohoto městského uličního prostoru).</p> <p>Plochu tvoří zastavěné plochy a ostatní plocha. Nedojde k záboru zemědělského půdního fondu. Na protější straně jsou objekty školy.</p>	Doporučeno.



Prověřeno bude při přípravě využití plochy zabezpečení hlukových limitů.





L6	Z.236	VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů	2,311	0 Zábor ZPF není – ostatní plocha – jiná plocha	<p>Návrh ZP č. 54 se mění na návrh VE Z.236. Jedná se o původní skládky tuhého komunálního odpadu Chropyně Smeťák, rekultivovaná skládka.</p>  <p>Jedná se o plochy p. č. 1928/23 (ostatní plocha – jiná plocha, 14 910 m², LV 10001), p. č. 595/6 (ostatní plocha – jiná plocha, 11 180 m², LV 10001), p. č. 1973/3 (ostatní plocha – jiná plocha, 826 m², LV 10002), 1928/18 (ostatní plocha – jiná plocha, 727 m², změna právního vztahu). Z této výměry celkem 27 643 m² je pro plochu Z.236 vymezena plocha o výměře 2,311 ha.</p> <p>Z hlediska koncepce je významný údaj uvedený v koordinovaném stanovisku Krajského úřadu Zlínského kraje z 3.6.2024, čj. KUZL 50389/2024, které uvádí, že na pozemcích p. č. 1928/23, 1973/3 a 595/6 k. ú. Chropyně (tj. návrh změny ZP č. 54 na VE.236) je evidován výskyt zvláště chráněných druhů živočichů, významný je zde výskyt druhů předmětů ochrany EVL Morava-Chropyněský luh, uveden je modrásek bahenní <i>Phengaris nausithous</i> a ohniváček černočárý <i>Lycaena dispar</i>, pro které jsou dle stanoviska uvedené pozemky vzhledem k výskytu jejich živých rostlin potenciálně vhodným místem pro jejich rozmnožování.</p> <p>Využití plochy by bylo možné pouze na základě výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů.</p> <p>Plocha je situována ve vymezeném záplavovém území Q₁₀₀ vodního toku Morava část ve vymezené aktivní zóně záplavového území, které bylo stanoveno Krajským úřadem Zlínského kraje, odborem životního prostředí, opatřením obecné povahy č. j. KUZL 1360/2016 ze dne 6. 11.</p>	<p>Vzhledem k umístění plochy nazáplavové a části včetně aktivní zóny záplavového území a současně plocha souvisí s výskytech zvláště chráněných druhů fauny je její vymezení pro navrhovanou výrobu energie z obnovitelných zdrojů nevhodné. Příznivý je její stávající stav po rekultivaci, skutečnost, že plocha není zemědělským půdním fondem, ale v tomto případě převažují nepříznivé charakteristiky.</p>
----	-------	--	-------	--	---	---

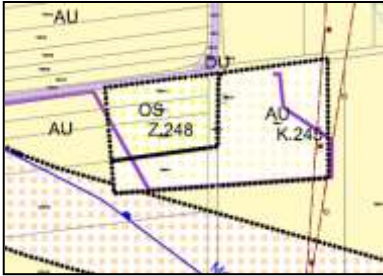

					2017. V aktivní zóně záplavových území (§ 67 odst. 1 zák. č. 254/2001 Sb., zákon o vodách, v platném znění) se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi, nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury.	
L17	T.237	OS – občanské vybavení-sport	0,10	0	<p>Stav OK se mění na návrh OS T.237. Navrhovaná změna je pouze úpravou využití plochy komerční na plochu občanského vybavení – sport.</p>  <p>Nedojde k záboru ZPF, není předpoklad, že by plocha souvisela s výskytem významného biotopu. Jedná se o logické doplnění navazujících ploch, využití respektuje související plochy.</p>	Doporučeno bez podmínek.

Plochy Z.238, Z.239, Z.240, Z.241, Z.242, Z.243 souvisejí s obchvatem Chropyně, přeložkou silnice III/4349 v místě křížení železniční trati. Přeložka silnice III/4349 je vymezena jako obchvat města v celkové délce 2343 m. Křížení s tratí bude řešeno silničním nadjezdem v žel. km 77,710. Rušený železniční přejezd nebude nahrazen ve své poloze žádným prvkem křížení. Za účelem překonání dráhy pěšími a cyklisty bude součástí tohoto řešení prodloužení podchodu pro cestující přes celou šíři stanice. Od vyústění z podchodu bude navržena zpevněná místní komunikace, která naváže na původní silnici III/4349 směr Záříčí. Na komunikaci obchvatu naváže samostatná investice města – nová místní komunikace, která propojí obchvat s uliční sítí města a prostorem před výpravní budovou žel. stanice. Místní komunikace bude křížit i železniční vlečku V6181. Podle dopravního významu je obchvat města Chropyně řazen jako silnice III. třídy č. 4349. Silnice je kategorizována jako dvoupruhová silnice S 7,5/70.

Pro tuto stavbu byl vydán závěr zjišťovacího řízení s tím, že záměr „Obchvat Chropyně“ nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nepodléhá tedy posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. KUZL 865521/2022 z 17. 10. 2022). Na základě trasování původní silnice došlo k úpravě těchto ploch. Jejich bilance již byla zahrnuta v platném ÚP, došlo ke zpřesnění



jednotlivých ploch na základě řešení trasy – plocha Z.243 je změnou části návrhu DS č. 211 (nové napojení okružní komunikace).						
L7	Z.238	PU – veřejné prostranství	0,48	0,01 – I. třída ochrany 0,45- II. třída ochrany	Část návrhu SM č. 12 se mění na návrh PU Z.238. Dojde k záboru půdy I. a II. třídy ochrany. Nové trasování původní silnice, již bylo bilancováno v platném ÚP. Postupováno bude v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění.	Doporučeno bez podmínek, bylo prověřeno ve zjišťovacím řízení stavby „Obchvat Chropyně“ a v platném ÚP Chropyně.
L8	Z.239	SM – smíšené obytné městské	2,85	0,01 – I. třída ochrany 2,32- II. třída ochrany 0,52 – IV. třída ochrany	Z.239-241: upravený návrh s ohledem na nové trasování komunikace (veřejné prostranství 238). Část návrhu SM č. 12 se mění na návrh PU Z.239. Dojde k záboru půdy I., II. a IV. třídy ochrany. Postupováno bude v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění.	
L9	Z.240	SM – smíšené obytné městské	1,27	1,00 II. třída ochrany	Část návrhu SM č. 12 se mění na návrh PU Z.240. Dojde k záboru půdy II. třídy ochrany. Postupováno bude v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění.	
L10	Z.241	SM – smíšené obytné městské	0,16	0,16 II. třída ochrany	Dojde k záboru půdy II. třídy ochrany. Postupováno bude v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění. Část návrhu SM č. 12 se mění na návrh PU Z.241.	
L11	Z.242	DD – železnice, komunikace	0,14	0	Stav DD se mění na návrh DD Z.242,	
L12	Z.243	DS – komunikace, ochranný val	8,4	8,24 II. třída ochrany	Nové napojení okružní komunikace, bilancováno již v platném ÚP Stav AZ se mění na část návrhu DS Z.243 Půda je odvodňená, zabezpečeno bude v rámci následného projektu zamezení narušení odvodnění navazujícího území.	
L13	Z.243				Část návrhu DS č. 211 se mění na část návrhu DS Z.243. Nové napojení okružní komunikace, bilancováno již v platném ÚP.	
L16	T.244	DS – plocha dopravy silniční	0,07	0	Stav PX se mění na návrh DS T.244, předmět změny, nejedná se o ZPF.	





Platný ÚP	Řešení území v rámci Změny č. 7 ÚP	Vymezení ploch L7 až L16 dle Změny č. 7 ÚP	Stav území dle leteckého snímku
			
<p>Plochy byly bilancovány v platném ÚP, změna neznamená významnou úpravu ploch. Dojde k záboru zemědělské půdy v rozsahu původní bilance. Nedojde k narušení možnosti obdělávání zemědělské půdy. Průchodnost územím nebude narušena. Není předpoklad, že by mohlo dojít k ovlivnění přírodních hodnot území. Lokalita zahrnující výše uvedené plochy je v blízkosti železniční trasy. Problematika hluku a emisí byla podrobně posouzena v rámci zjišťovacího řízení obchvatu Chropyně. Zjištěné hodnoty a následné závěry posouzení se týkají a mohou být aplikovány na předmětné plochy. Totéž platí i pro vlivy na floru, faunu a biodiverzitu.</p>			

L19	Z.248	OS – občanské vybavení-sport	0,24	0	Část návrhu AZ č. 51 se mění na návrh OS Z.248	 	<p>Doporučeno, před přípravou využití plochy provést průzkum území z hlediska výskytu zvláště chráněných druhů zejména ornitofauny.</p>
<p>Rozvojová plocha severně od města. Jedná se dle platného územního plánu o část původní plochy změn v krajině AZ č.51. Původním záměrem bylo navrácení opuštěného areálu po Armádě české republiky do zemědělského půdního fondu. K tomuto však nedošlo a plochy jsou částečně využívány ke sportovním aktivitám</p>							

					<p>– skatepark. Záměrem je legalizovat tento záměr a stavebně ho odpovídajícím způsobem vybavit.</p> <p>Plocha je s porostem stromů, postupováno bude dle konkrétní přípravy využití plochy v souladu s požadavky zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.</p> <p>Biologický průzkum provedený v rámci posouzení v režimu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění pro záměr „Obchvat Chropyně“ (Ecological Consulting a.s., 2021) vymezil v lokalitě související s plochou Z.248 výskyt břehule říční. Tato hnízdí v nedaleké pískovně (jihozápadně od obce Zářičí), je tedy předpoklad, že v prostoru plochy Z.248 nehnízdí, pouze zde byla zjištěna.</p>	
L20	K.245	AU – zemědělské všeobecné	1,24	0	<p>Část návrhu AZ č.51 se mění na návrh AU K.245</p> <p>Změna s ohledem na návrh 248, zmenšení plochy, není předmětem ZPF</p>	
L21 k.ú. Plešovec	T.246	OV.v – občanské vybavení veřejné – veřejná správa	0,01	0	<p>Stav PX se mění na návrh OV.v T.246. Jedná se o pozemek p. č. 253/3 v k. ú. Plešovec 721743, který je uvnitř zástavby u silnice II/435.</p> <p>NU plochy T.246 nedojde k záboru zemědělské půdy. Pozemek je ostatní plochou (ostatní komunikací).</p>	<p>Doporučeno bez podmínek.</p>



L22	T.247	OH – občanské vybavení - hřbitov	0,090	0	<p>Stav PX se mění na návrh OH T.247. Jedná se o plochu p. č. 998/1 k. ú. Chropyně 654230, která navazuje na stávající hřbitov, lemován chodníky.</p> <p>Nedojde k záboru zemědělské půdy, pozemek je ostatní plochou (zeleň) o výměře 910 m². Pozemek je zatravněn, bez dřevin.</p> 	Doporučeno bez podmínek.
L25	Z.249	OS – občanské vybavení – sport	0,46	0,46 IV.třída ochrany	<p>Návrh ZZ č. 9 se mění na návrh OS Z.249, jedná se o nový požadavek. Dotčeny jsou pozemky p. č. 1374/1, 1375/3, 1375/2, 1375/1 a 1375/5, které jsou ornou půdou s BPEJ 3.55.00 (IV. třída ochrany).</p>  <p>Postupováno bude v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění. Provedeny budou skrývky kulturních zemin. Pozemky jsou agrocenózou, není předpoklad výskytu chráněných druhů flory a fauny.</p>	Doporučeno bez podmínek.
L26	Z.250	SM – smíšené obytné městské	0,25	0,25 V.třída ochrany	<p>Plochy Z.250 a K.251 spolu bezprostředně souvisí.</p> <p>Část návrhu NP č. 203 se mění na návrh SM Z.250, rozšíření stávající plochy 202. Plochu Z.250 tvoří pozemky p. č. 451 (trvalý travní porost), p. č. 463 (trvalý travní porost) a 464 (trvalý travní porost) s BPEJ 3.70.01, která je V. třídou</p>	

					ochrany. Plocha Z.250 je současně vymezena jako plocha záplavová včetně aktivní zóny záplavové toku Morava.	
L27	K.251	NU – přírodní plocha (nadregionální biocentrum ÚSES)	0,92	0,50 V.třída ochrany	<p>Část návrhu NP č. 203 se mění na návrh NU K.251. Pozemky plochy K.251 tvoří část p. č. 448 (ostatní plocha) a část p. č. 485 (trvalý travní porost) s BPEJ 3.70.01, která je V. třídou ochrany. Plocha K.251 je součástí NRBC, vymezením této plochy dojde ke zmenšení stávající plochy NRBC s ohledem na návrh Z.250. Dle zpracovatele =UP plocha s TTP zůstane zachována. NRBC 104 Chropýňský luh (PU10)</p> <p>Dle ÚAP ORP Kroměříž</p>     <p>Lze konstatovat, že při této změně nebude funkčnost územního systému ekologické stability narušena. Biocentrum je dostatečné velikosti a změna se dotýká jeho okrajové části bez významných biotopů.</p>	Doporučeno.

Ve výše uvedené tabulce je proveden rozbor jednotlivých ploch, vymezených ve Změně č. 7 ÚP Chropyně a současně vymezen souhlas s navrhovanou plochou (změnou využití) nebo souhlas s vymezenou podmínkou. Požadavky, které byly ke Změně č. 7 vymezeny při přípravě záměru a již při přípravě Změny ÚP odmítnuty již nejsou do posouzení zahrnuty. U jedné plochy (Z.236) je upřednostněn nesouhlas s jejím novým využitím (důvodem je aktivní zóna zátopové oblasti a výskyt předmětu ochrany blízkého území EVL Morava-Chropynský luh).

Celkové zhodnocení vždy vychází z jednotlivých vymezených ploch v rámci Změny č.7 ÚP Chropyně ve vztahu k plochám stabilizovaným a vymezeným v platném územním plánu. V rámci Změny č. 7 nejsou navrhované varianty řešení. V rámci jednotlivých ploch byly vymezeny a posouzeny možné sekundární, synergické a kumulativní vlivy dle jednotlivých složek životního prostředí, které již byly vymezeny a zohledněny při vymezení návrhových ploch.

Následně jsou vymezeny jednotlivé složky životního prostředí a souhrnný komentář k nim.

Zemědělský půdní fond

Při územně plánovací činnosti je nezbytné dodržovat zásady ochrany dle §4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění dle ustanovení § 5 odst. 1.

Nezbytnost určení zemědělské půdy k jinému, než zemědělskému účelu je posuzována s ohledem na charakter, přínosy, veřejnou prospěšnost, rozsah, umístění a případnou nepřemístitelnost záměru, který se dotýká zemědělského půdního fondu. Nezbytnost určení je dána zejména v případě neexistence, nevhodnosti nebo nemožnosti využití ploch, které záměr svým významem, charakterem a dopadem ovlivňuje.

Většina ploch nesouvisí se zábořem zemědělské půdy. Zemědělská půda je dotčena

V rámci Změny č. 7 ÚP Chropyně jde zejména o změny využití ploch, jedná se o plochy změny L2, L3, L4, L5 související se změnou stavu na DS a SV.

Zemědělská půda u ploch, jimiž se Změna č. 7 ÚP zabývá, zahrnuje plochy Z.238, Z.239, Z.240 a Z.241, které jsou zemědělskou půdou I. třídy ochrany o výměře 0,02 ha a II. třídy ochrany o výměře 3,93 ha. Tyto plochy již byly posouzeny a jejich využití bylo schváleno v platném ÚP Chropyně. Nejedná se o nový zábor ZPF.

Plocha Z.243 (DS) je úpravou polohy DS č. 211 z platného územního plánu, kde již bylo provedeno vyhodnocení z hlediska záboru ZPF. Návrhová plocha vychází z potřeby přeložky komunikace III/4349 na severovýchodní stranu, která je vyvolána přípravou stavby „Modernizace trati Brno-Přerov, 5. stavba Kojetín-Přerov“. Okružní městskou komunikaci v tomto prostoru obsahuje již platný územní plán. Předmětem změny je pouze úprava napojení okružní komunikace na ulici Vlčí doly. Navrhovaným využitím nedojde k narušení organizace ZPF. S ohledem na konfiguraci terénu nebudou narušeny hydrologické a odtokové poměry v území. Převážná část navržené plochy DS Z.243 je dotčena odvodňovacím zařízením. V případě záboru ZPF musí být zachována funkčnost tohoto zařízení.

Plocha Z.249 (OS) je navržena na půdě IV. třídy ochrany (výměra 0,46 ha) a plochy Z.250 (SM) zahrnuje V. třídu ochrany (0,25 ha). Plocha K.251 o výměře 0,5 ha souvisí s nadregionálním biocentrem (NU – přírodní plocha), nejde o skutečný zábor zemědělské půdy (jedná se o půdu V.třídy ochrany).

Vlivy na pozemky určené k plnění funkce lesa

Změnou č. 7 ÚP Chropyně nedojde k dotčení PUPFL.

Vlivy na znečištění vod, půdy a horninového prostředí

Z hlediska znečištění vod a půdy nepředstavuje na základě řešení zastavitelných ploch v rámci Změny č. 7 ÚP Chropyně potenciální zdroj znečištění.

Přírodní složky

U zastavitelných ploch vymezených ve Změně č. 7 ÚP Chropyně není předpoklad negativního ovlivnění přírodních složek. Plochy jsou vymezeny zejména na plochách ostatních, příp. zastavěných, pouze část zahrnuje agrocenózy.

Plochy nesouvisí s prvky zvláště chráněného území, územím NATURA 2000, ani prvky územních systémů ekologické stability. Nebyl zjištěn výskyt chráněných druhů flory a fauny v souvislosti s jednotlivými návrhovými plochami pro stavby.

Pouze plocha Z.236 souvisí s možným výskytem chráněných druhů a plocha K.251 souvisí s úpravou plochy nadregionálního biocentra (návrh rozvojové plochy smíšené městské Z.250 je z části řešen na úkor nadregionálního biocentra Chropynský luh, plocha 0,25 ha), která svých rozsahem nemá vliv na plošné parametry tohoto biocentra.

Vlivy na ovzduší

Využití ploch, jimiž se Změna č. 7 ÚP Chropyně zabývá, nebude souviset s vlivem na celkovou imisní situaci území a zůstane zachován vývojový trend stavu kvality ovzduší.

Vliv na ovzduší může být očekáván pouze jako krátkodobý, po dobu výstavby při využití zastavitelných a transformačních ploch. Tento vliv lze významně omezit opatřeními uplatněnými po dobu stavby. Pro významnou stavbu (Obchvat Chropyně) budou přijata příslušná opatření pro dobu výstavby a nakládání se zeminami, která jsou vymezena v rámci posouzení této stavby.

Vliv hlukové zátěže

Jednotlivé záměry realizované na zastavitelných a transformačních plochách v rámci Změny č. 7 ÚP Chropyně nemohou být zdrojem hlukové zátěže. Vždy musejí být dodrženy limity hluku pro chráněné objekty (chráněný prostor chráněných objektů) dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Vzhledem k typu území a umístění zastavitelných ploch se taková možnost ovlivnění nepředpokládá. Problematika související s přeložkou silnice III/4349 je řešena v provedeném posouzení této stavby, včetně posouzení akustické zátěže. Změna č. 7 toto posouzení respektuje.

Vlivy na hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického

Změna č. 7 ÚP Chropyně všechny hmotné statky, a kulturní dědictví respektuje a navržené plochy s uvedenými prvky nesouvisejí.

Krajina

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, se v rámci Změny č. 7 ÚP Chropyně významně nemění. Pro jednotlivé plochy jsou vymezena opatření a návrh ploch respektuje krajinný systém a celkové uspořádání krajiny, které doplňuje o plochy v souladu s koncepcí krajinného systému.

ÚP Chropyně, včetně Změny č. 7 respektuje charakteristické znaky krajiny, pohledové souvislosti a ostatní hodnoty krajiny, zejména hodnoty kulturní a historické.

Závěr

Vzhledem k současnému stavu znalostí řešených ploch v rámci Změny č. 7 ÚP Chropyně je možné konstatovat na základě zjištěných údajů a závěrů, že nebyly shledány takové předpokládané vlivy, které by realizaci změny využití pozemků a navazujících ploch bránily nebo možnost využití ploch omezovaly. Jedinou plochou, která vykazuje jak příznivé využití (plocha po rekultivaci skládky odpadů, která je ostatní plochou), tak i její nepříznivé umístění (zátopová oblast, aktivní zóna zátopové oblasti, možnost výskytu předmětů ochrany chráněných druhů blízké EVL) je plocha Z.236.

Konkrétní budoucí vlivy a jejich dopady je možno posoudit. Jeví se jako málo pravděpodobné, že by zde byla navržena aktivita s výrazným negativním dopadem na kteroukoliv ze složek životního prostředí.

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ. SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ

Návrh ploch v rámci Změny č. 7 ÚP Chropyně není řešen variantně. Akceptovány a zahrnuty byly všechny podmínky pro navrhovanou změnu a pro další postup přípravy využití zastavitelných a transformačních ploch.

Vlastní ÚP Chropyně a Změna č. 7 nebude znamenat negativní zásah do chráněných území, respektováno je zachování krajinných charakteristik území, respektovány jsou hmotné statky a kulturní dědictví.

V daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy Změny č. 7 ÚP Chropyně bylo použito slovního hodnocení bez zvláštních postupů a výpočtových metod.

7.1 VLIVY NA PŮDU

Při výběru zastavitelných a transformačních ploch byla věnována zvýšená pozornost výběru pozemku pro jejich umístění. Nezbytnost záboru půdy I. a II. třídy ochrany, jimiž se změna č. 7 ÚP Chropyně zabývá, byla prověřena a vyhodnocena v platném ÚP Chropyně.

Návrhové plochy dopravy vychází z potřeby přeložky komunikace III/4349, která je vyvolána přípravou stavby „Modernizace trati Brno-Přerov, 5. stavba Kojetín-Přerov“ (nezbytnost záboru ZPF pro okružní městskou komunikaci již byla posouzena v platném územním plánu, navržena je úprava napojení na ulici Vlčí doły).

Stávající pozemky jsou vedeny jako orná půda. Posouzení dle § 4 – jedná se o plochu ve II. třídě ochrany ZPF v rovinatém terénu velkovýrobně zemědělsky obdělávanou. Navrhovaným využitím nedojde k narušení organizace ZPF. S ohledem na konfiguraci terénu nebudou narušeny hydrologické a odtokové poměry v území.

V rámci nových ploch vymezených ve Změně č. 7 ÚP Chropyně jsou dotčeny pouze půdy IV. a V. třídy ochrany.

Při provádění prací bude postupováno tak, aby nedocházelo ke znečištění půdního prostředí. Se zeminami bude zacházeno tak, aby nedocházelo k jejich znehodnocení (v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění platných předpisů) a podmínka příslušného orgánu ochrany půdního fondu.

Pro uvedené plochy nejsou nutná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 7 ÚP Chropyně. Respektovány budou zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

7.2 DOPRAVNÍ ZÁTĚŽ ÚZEMÍ

Změna č. 7 nesouvisí se změnou dopravních charakteristik území. Plochy Z.238, Z.239, Z.240, Z.241, Z.242, Z.243 souvisejí s obchvatem Chropyně, přeložkou silnice III/4349, v místě křížení železniční trati. Změna č. 7 respektuje posouzení stavby „Obchvat Chropyně“. Stávající dopravní propojení i prostupnost krajiny jsou zachovány. Návrh Změny č. 7 nemá přímý vliv na cyklostezky.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 7 ÚP Chropyně. Podmínky vzešlé z posouzení přeložky silnice III/4349 jsou pro další přípravu stavby rozhodujícím podkladem pro zabezpečení zdravých životních podmínek pro obyvatele a zabezpečení minimalizace vlivu na jednotlivé složky životního prostředí. Budou respektovány ve všech následných správních řízeních, včetně vlastního provozu na komunikaci a souvisejících stavbách.

7.3. HLUKOVÁ A IMISNÍ ZÁTĚŽ

Provoz související se zastavitelnými a transformačními plochami vymezenými ve Změně č. 7 ÚP Chropyně nesmí být zdrojem hlukové zátěže nad přípustnou úroveň a nově připravované stavby budou garantovat dodržení přípustných hodnot dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Návrhové plochy nebudou zahrnovat vzhledem k jejich navrhovanému využití provoz, který by byl zařazen dle přílohy č. 2 zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, mezi vyjmenované stacionární zdroje.

Pro jiné zastavitelné plocha nebo plochy transformační nejsou navržena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 7 ÚP Chropyně.

7.4. ZVÝŠENÍ PRODUKCE ODPADŮ A ODPADNÍCH VOD, ZVÝŠENÍ RIZIKA HAVÁRIÍ

ÚP Chropyně včetně Změny č. 7 neumožňuje realizovat na navržených plochách takové záměry nebo stavby a aktivity, které by sebou nesly zásadní rizika vyplývající z používání látek nebo technologií.

Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy

by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními, zejména znečištěnými vodami, při nedodržení protipožárních opatření nebo při havárii vozidel na přilehlých komunikacích. Únik většího množství benzínu či nafty znamená případné nebezpečí znečištění zeminy, povrchových a podzemních vod. Všechna tato opatření budou řešena v rámci přípravy využití jednotlivých lokalit.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 7 ÚP Chropyně.

7.5 ZMĚNY ODTOKOVÝCH POMĚRŮ

Záměry, které budou na území vymezených ploch v rámci Změny č. 7 ÚP Chropyně realizovány, nebudou znamenat narušení nebo změny odtokových poměrů v rámci území.

Nově je Změnou č. 7 navržena plocha Z.236 ve stanoveném záplavovém území a aktivní zóně zátopové oblasti (VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů). V aktivní zóně záplavových území (§ 67 odst. 1 zák. č. 254/2001 Sb., zákon o vodách, v platném znění) se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi, nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury.

Plocha Z.236 není doporučena. Pro ostatní plochy nejsou navrhována další opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů.

7.6 VLIV NA KRAJINNÝ RÁZ

Změny funkčního využití pozemků jsou navrženy s ohledem na stávající charakter území, který umožňuje navrhované využití funkčních ploch realizovat. Tento stav respektuje měřítko krajiny, umožňuje koexistenci okolních staveb a jejich provozu a zároveň respektuje zástavbu obce a charakteristiky krajinného rázu.

Územní plán respektuje svou koncepcí charakteristické znaky krajiny, pohledové souvislosti a ostatní hodnoty krajiny, zejména hodnoty kulturní a historické. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy jen v omezeném rozsahu nenarušujícím hodnoty krajiny a sídla.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů.

7.7 VLIVY NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ

Využití ploch řešených ve Změně č. 7 ÚP Chropyně nebude znamenat negativní vliv na veřejné zdraví. Průkaznost zamezení vlivů na zdraví obyvatel bude řešena v souladu s požadavky zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých

souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, při přípravě využití jednotlivých ploch zařazených, zejména určených pro bydlení.

Pro plochy řešené v rámci Změny č. 7 ÚP Chropyně nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 7 územního plánu Chropyně.

7.8 Vlivy na klima

Adaptační strategie na dopady změny klimatu vymezující základní specifické cíle (odolnost, zlepšit informovanost v rozhodování o problematice adaptace na změnu klimatu a zvýšit odolnost zranitelných sektorů vůči negativním dopadům změny klimatu) je řešením ÚP Chropyně včetně Změny č. 7 respektována, zejména je dodržena soustava cílů a opatření naplňující uvedenou strategii, kterou je možné aplikovat na území obce.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 7 územního plánu Chropyně.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ

Pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů zjištěných závažných záporných vlivů na životní prostředí nejsou navrhována opatření pro jednotlivé složky životního prostředí nad rámec výrokové části ÚP.

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝCH NA MEZINÁRODNÍ, UNIJNÍ NEBO NÁRODNÍ ÚROVNI DO POSUZOVANÉ POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU ŘEŠENÍ, VČETNĚ PŘÍPADNÉHO VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY

Pro Územní plán Chropyně byly veškeré relevantní cíle ochrany životního prostředí na základě dostupných krajských koncepcí a další dokumentace zhodnoceny a do změny územního plánu promítnuty. Totéž platí pro Změnu č. 8 ÚP Chropyně.

Je respektována Politika územního rozvoje ČR 2008 a Zásady územního rozvoje Zlínského kraje. Při zpracování návrhu změny č. 7 ÚP Chropyně byly respektovány dokumenty vydané Zlínským krajem, zejména Strategie rozvoje ZK 2030, Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26.zasedání ZZK dne 20.10.2004. Aktualizace okresu Kroměříž (23.4.2018), Plán odpadového hospodářství ZK pro období 2016-2025 schválený usnesením č.0667/Z20/16, Koncepce snižování emisí a imisí ZK a Územní energetická koncepce, Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK, Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu 2021-2027 - schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne

12.9.2022 usnesením č.0379/Z13/22, Generel dopravy Zlínského kraje (GD ZK), schválený Radou Zlínského kraje dne 23.8.2021 usnesením č.0608/R21/21, Územní studie krajiny Zlínského kraje, schválena dne 29.04.2024 a z Územně analytických podkladů ÚAP, Rozboru udržitelného rozvoje území (dále RURU) SO ORP Kroměříž aktualizace 2020 a schváleného zadání pro vypracování Změny č. 7 ÚP Chropyně.

10. VYHODNOCENÍ MOŽNÝCH PŘESHRANIČNÍCH VLIVŮ POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Navrhovaná Změna č. 7 ÚP Chropyně nebude vykazovat přeshraniční vliv.

11. SOUHRNNÉ VYPOŘÁDÁNÍ POŽADAVKŮ UPLATNĚNÝCH VE STANOVISKU PŘÍSLUŠNÉHO ÚŘADU K NÁVRHU ZADÁNÍ NEBO K NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO STANOVISKU PODLE § 71A ODS. 2, § 71D ODS. 4 PÍSM. C) NEBO § 71E ODS. 5 PÍSM. E)

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle ustanovení § 22 písm. d) Zákona, dle kritérií uvedených v příloze č. 8 Zákona a vyjádření příslušných oddělení Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje, po posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů změny ÚP Chropyně.

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n/ zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), po posouzení návrhu Změny č. 7 ÚP Chropyně vydal v souladu s § 45i odst. 1 zákona stanovisko, že koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Uvedené požadavky byly v rámci Změny č. 7 ÚP Chropyně naplněny v rozsahu platného stavebního zákona. Vyhodnocení (SEA) komplexně posuzuje vlivy Změny č. 7 ÚP Chropyně na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí je návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. V rámci posouzení vlivů na životní prostředí je porovnán soulad navržených cílů a záměrů územně plánovací dokumentace s již existujícími koncepčními materiály vztahujícími se k danému území, zejména Politikou územního rozvoje kraje ČR, ve znění schválených aktualizací a Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (priorita územního plánování) a koncepčními materiály vztahujícími se k danému území.

12. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU POSUZOVANÉ POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Základními monitorovacími ukazateli pro Změnu č. 7 ÚP Chropyně jsou:

- výměra a bonita odnímané plochy ze ZPF při využití zastavitelných a transformačních ploch
- zabezpečení protipovodňových opatření
- sledování přírodních složek

Tyto ukazatele budou průběžně konfrontovány se stávajícím stavem území a bude průběžně posuzována možnost trvale udržitelného rozvoje.

Zpracovatelka SEA navrhuje monitorování základních ukazatelů pro Změnu č. 7 ÚP Chropyně:

- Půda a horninové prostředí:
indikátor – rozsah záboru ZPF, nakládání se skrytými zeminami
- Hluková zátěž:
Indikátor – limitní hodnoty a jejich dodržení, protihluková opatření a jejich funkčnost
- Ovzduší a klima:
Indikátor – podíl oblastí s překročenými imisními limity, vliv využití zastavitelných ploch, přínos realizace přeložky silnice III/4349
- Biodiverzita:
Sledování vlivu na floru a faunu (přírodovědný průzkum) a přírodních složek pro zabezpečení ochrany biodiverzity (ochrana území souvisejícího s realizací přeložky silnice III/4349, v případě zařazení plochy Z.236)

Kromě uvedených opatření jsou dále navrhována následující opatření:

- důsledně kontrolovat technický stav všech využívaných technických prostředků v rámci jednotlivých staveb na návrhových plochách

13. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Základními rozhodujícími ukazateli pro Změnu č. 7 ÚP Chropyně je umístění zastavitelných ploch, ploch transformačních a ploch změn v krajině na území řešeném ÚP Chropyně z hlediska ochrany přírody a krajiny, ochrany krajinného rázu v souvislosti s přírodním a krajinným prostředím.

Základními ukazateli pro rozhodování ve vymezených plochách Změny č. 7 ÚP Chropyně jsou:

- umístění zastavitelných a transformačních ploch v souladu se stávajícím využití souvisejících ploch změn v krajině ploch v přírodním území
- umístění ploch změn v krajině ploch v přírodním území s ohledem na navazující využití ploch a související přírodní složky

- zabezpečení protipovodňových opatření
- ochrana krajinného rázu

Vymezení přeložky silnice III/4349 a doplňující stavby jsou jednou z charakteristik významných pro území města, které bude základním ukazatelem posouzení při přípravě navrhovaného řešení umístění tohoto záměru. Současně umístění tohoto prvku do krajiny bude vyžadovat důsledné vymezení způsobu konkrétního řešení budoucí stavby s ohledem na umístění do území a vlastní přípravu stavby, která je významná z hlediska vlivu na obyvatele, krajinného uspořádání a přírodních charakteristik navazujícího území.

Vliv na krajinu a krajinný ráz bude minimalizován skutečným konkrétním řešením využití jednotlivých ploch jimiž se Změna č. 7 ÚP Chropyně zabývá.

Zpracovatelka SEA konstatuje, že u ploch řešených v rámci Změny č. 7 ÚP Chropyně nebyl shledán významný negativní vliv na některou ze složek životního prostředí, který by nemohl být akceptovatelný za předpokladu realizace dle navržených podmínek využití uvedených ve výrokové části Změny č. 7 ÚP a při respektování obecně platných požadavků pro výstavbu. Požadavek na rozhodnutí o řešení plochy Z.236 je v hodnocení SEA vymezen, plocha není doporučena.

14. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Předmětná Změna č. 7 ÚP Chropyně prověřila plošné a prostorové uspořádání zastavěného území a prověřila plochy, jimiž se Změna č. 7 ÚP Chropyně zabývá.

U těchto ploch jsou řešeny i případné širší vazby na navazující území zejména s ohledem na přírodní a krajinné charakteristiky, dopravní a technickou infrastrukturu a posouzení vhodnosti území z hlediska možnosti ovlivnění nově navrhovaných ploch vzhledem k zabezpečení zdravých životních podmínek.

Veškeré změny v území jsou řešeny komplexně k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území se zohledněním přírodního prostředí a zabezpečení minimalizace vlivů na životní prostředí nebo jeho zlepšení.

Plochy řešené v rámci Změny č. 7 ÚP Chropyně byly prověřeny z hlediska jejich potřeby i všech dalších aspektů ochrany obyvatel, přírody a krajiny. Pokud byly záměry oprávněné, byly zpracované do Změny č. 7 a doporučeny. Plocha Z.236 není vzhledem k jejímu umístění v aktivní zátopové zóně doporučena. Podpůrným důvodem je i možný výskyt předmětů ochrany blízkého území EVL Morava-Chropynský luh.

Některým původním požadavkům na změnu nebylo jim zpracovatelem ÚP vyhověno, byly při přípravě Změny č. 7 vymezeny jako nevhodné a územně neakceptovatelné, což bylo ve Změně č. 7 ÚP Chropyně zdůvodněno.

Pro zjištění, zda může mít realizace navrhovaných ploch v rámci Změny č. 7 ÚP Chropyně závažné vlivy na životní prostředí, bylo provedeno vyhodnocení navrhovaných ploch, resp. způsobu využití území a cíle vzhledem k jednotlivým složkám životního prostředí. Základním východiskem je skutečnost, že při realizaci jakéhokoliv záměru budou dodrženy všechny povinnosti dané platnými právními předpisy.

ZÁVĚR

Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů uvedených v tomto posouzení je provedeno konečné zhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že navrhovaná Změna č. 7 ÚP Chropyně za předpokladu uplatnění požadavků platné legislativy nebude znamenat nepříznivé ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí a lze se Změnou č. 7 ÚP Chropyně

souhlasit

Zpracovatel vyhodnocení: Ing. Jarmila Paciorková
autorizace č. j. 5251/3988/OEP/92, prodloužení č. j. MŽP 2021/710/3795 z 11. 8. 2021

U Statku 301/1, 736 01 Havířov
Tel.: +420 602 749 482
eproji@volny.cz

Podpis zpracovatele:

NÁVRH STANOVISKA

NÁVRH STANOVISKA

Na základě vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i uvedeného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí ZMĚNY č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHROPYNĚ

VLIVY NA PŮDU

Při výběru zastavitelných a transformačních ploch byla věnována zvýšená pozornost výběru pozemku pro jejich umístění. Nezbytnost záboru půdy I. a II. třídy ochrany, jimiž se změna č. 7 ÚP Chropyně zabývá, byla prověřena a vyhodnocena v platném ÚP Chropyně.

Návrhové plochy dopravy vychází z potřeby přeložky komunikace III/4349, která je vyvolána přípravou stavby „Modernizace trati Brno-Přerov, 5. stavba Kojetín-Přerov“ (nezbytnost záboru ZPF pro okružní městskou komunikaci již byla posouzena v platném územním plánu, navržena je úprava napojení na ulici Vlčí doly).

Stávající pozemky jsou vedeny jako orná půda. Posouzení dle § 4 – jedná se o plochu ve II. třídě ochrany ZPF v rovinném terénu velkovýrobně zemědělsky obdělávanou. Navrhovaným využitím nedojde k narušení organizace ZPF. S ohledem na konfiguraci terénu nebudou narušeny hydrologické a odtokové poměry v území.

V rámci nových ploch vymezených ve Změně č. 7 ÚP Chropyně jsou dotčeny pouze půdy IV. a V. třídy ochrany.

Při provádění prací bude postupováno tak, aby nedocházelo ke znečištění půdního prostředí. Se zeminami bude zacházeno tak, aby nedocházelo k jejich znehodnocení (v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění platných předpisů) a podmínka příslušného orgánu ochrany půdního fondu.

Pro uvedené plochy nejsou nutná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 7 ÚP Chropyně. Respektovány budou zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

DOPRAVNÍ ZÁTĚŽ ÚZEMÍ

Změna č. 7 nesouvisí se změnou dopravních charakteristik území. Plochy Z.238, Z.239, Z.240, Z.241, Z.242, Z.243 souvisejí s obchvatem Chropyně, přeložkou silnice III/4349, v místě křížení železniční trati. Změna č. 7 respektuje posouzení stavby „Obchvat Chropyně“.

Stávající dopravní propojení i prostupnost krajiny jsou zachovány. Návrh Změny č. 7 nemá přímý vliv na cyklostezky.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 7 ÚP Chropyně. Podmínky vzešlé z posouzení přeložky silnice III/4349 jsou pro další přípravu stavby rozhodujícím podkladem pro zabezpečení zdravých životních podmínek pro obyvatele a zabezpečení minimalizace vlivu na jednotlivé složky životního prostředí. Budou respektovány ve všech následných správních řízeních, včetně vlastního provozu na komunikaci a souvisejících stavbách.

HLUKOVÁ A IMISNÍ ZÁTĚŽ

Provoz související se zastavitelnými a transformačními plochami vymezenými ve Změně č. 7 ÚP Chropyně nesmí být zdrojem hlukové zátěže nad přípustnou úroveň a nově připravované stavby budou garantovat dodržení přípustných hodnot dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Návrhové plochy nebudou zahrnovat vzhledem k jejich navrhovanému využití provoz, který by byl zařazen dle přílohy č. 2 zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, mezi vyjmenované stacionární zdroje.

Pro jiné zastavitelné plochy nebo plochy transformační nejsou navržena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 7 ÚP Chropyně.

ZVÝŠENÍ PRODUKCE ODPADŮ A ODPADNÍCH VOD, ZVÝŠENÍ RIZIKA HAVÁRIÍ

ÚP Chropyně včetně Změny č. 7 neumožňuje realizovat na navržených plochách takové záměry nebo stavby a aktivity, které by sebou nesly zásadní rizika vyplývající z používání látek nebo technologií.

Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními, zejména znečištěnými vodami, při nedodržení protipožárních opatření nebo při havárii vozidel na přilehlých komunikacích.

Únik většího množství benzínu či nafty znamená případné nebezpečí znečištění zeminy, povrchových a podzemních vod. Všechna tato opatření budou řešena v rámci přípravy využití jednotlivých lokalit.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 7 ÚP Chropyně.

ZMĚNY ODTOKOVÝCH POMĚRŮ

Záměry, které budou na území vymezených ploch v rámci Změny č. 7 ÚP Chropyně realizovány, nebudou znamenat narušení nebo změny odtokových poměrů v rámci území.

Nově je Změnou č. 7 navržena plocha Z.236 ve stanoveném záplavovém území a aktivní zóně zátopové oblasti (VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů). V aktivní zóně záplavových území (§ 67 odst. 1 zák. č. 254/2001 Sb., zákon o vodách, v platném znění) se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi, nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury.

Plocha Z.236 není doporučena. Pro ostatní plochy nejsou navrhována další opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů.

VLIV NA KRAJINNÝ RÁZ

Změny funkčního využití pozemků jsou navrženy s ohledem na stávající charakter území, který umožňuje navrhované využití funkčních ploch realizovat. Tento stav respektuje měřítko

krajiny, umožňuje koexistenci okolních staveb a jejich provozu a zároveň respektuje zástavbu obce a charakteristiky krajinného rázu.

Územní plán respektuje svou koncepcí charakteristické znaky krajiny, pohledové souvislosti a ostatní hodnoty krajiny, zejména hodnoty kulturní a historické. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy jen v omezeném rozsahu nenarušujícím hodnoty krajiny a sídla.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů.

VLIVY NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ

Využití ploch řešených ve Změně č. 7 ÚP Chropyně nebude znamenat negativní vliv na veřejné zdraví. Průkaznost zamezení vlivů na zdraví obyvatel bude řešena v souladu s požadavky zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, při přípravě využití jednotlivých ploch zařazených, zejména určených pro bydlení.

Pro plochy řešené v rámci Změny č. 7 ÚP Chropyně nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 7 územního plánu Chropyně.

VLIVY NA KLIMA

Adaptační strategie na dopady změny klimatu vymezující základní specifické cíle (odolnost, zlepšit informovanost v rozhodování o problematice adaptace na změnu klimatu a zvýšit odolnost zranitelných sektorů vůči negativním dopadům změny klimatu) je řešením ÚP Chropyně včetně Změny č. 7 respektována, zejména je dodržena soustava cílů a opatření naplňující uvedenou strategii, kterou je možné aplikovat na území obce.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 7 územního plánu Chropyně.